

Communes adoptent la « surtaxe »



et pour cause : sur 1 982 logements recensés en 2022, 1 630 sont des résidences secondaires.

À l'inverse d'Oléron, le sujet ne fait pas consensus sur Ré. La plupart des maires y sont même défavorables, considérant notamment que la majoration

« Ça construit beaucoup sur la commune et pour autant, on n'ouvre pas de classe. Au contraire, on vient d'en fermer une »

ration institue deux catégories de population. « Pour qu'une mesure soit pertinente, il faut qu'elle soit efficace. Et dans le cas présent, elle n'atteint pas sa cible », analyse Lionel Quillet, le maire de Loix et président de la Communauté de communes (tout en considérant « audible » le choix de Saint-Clément et des Portes qui ne disposent pas des

mêmes moyens). De son point de vue, la « surtaxe » ne permettra pas de remettre sur le marché des biens dès lors que l'environnement fiscal reste favorable à la location de courte durée.

La donne n'est pas près de s'inverser puisqu'en décidant de déclencher le 49.3 sur le budget, le gouvernement laisse sur la touche un amendement transpartisan visant à aligner la très avantageuse fiscalité des locations touristiques sur celle des locations à l'année. « Quel mépris du gouvernement ! Le lobbying a encore frappé », a commenté l'adjointe au maire de La Rochelle, Marie Nédellec, qui voit tous les jours apparaître de nouveaux logements sur la carte d'Airbnb - quand bien même la mesure s'applique dans la capitale départementale depuis 2017 (d'abord 20 %, 50 % depuis 2022).

La « surtaxe » est désormais appliquée dans 39 des 56 communes autorisées à utiliser ce levier. D'autres pourraient emboîter le pas, comme Dompiere-sur-Mer.

POMPE À CHALEUR - AIR - EAU

Profitez vite des dernières aides 2023 !

- Vous pouvez encore changer simplement votre chaudière à fioul / au gaz par une pompe à chaleur
- Certifiés RGE, nous nous occupons de toutes les démarches administratives
- 60 à 75 % d'économies sur vos factures de chauffage

N'attendez plus, faites établir votre devis

La Rochelle : 11, rue Françoise-Giroud - 05 46 52 95 94
 Angoulême : ZA Les Avenauds - Gond-Pontouvre - 05 86 75 00 20
ecoatlantique.fr

e.co Atlantique
 Isolation - Pompe à chaleur
PHOTOVOLTAÏQUE
 La solution écologique pour un résultat économique