



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Bienvenue à tous  
les contribuables  
de l'Île de Ré**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

# **Introduction**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Tous les citoyens ont le droit de constater, par eux-mêmes ou par leurs représentants, la nécessité de la contribution publique, de la consentir librement, d'en suivre l'emploi et d'en déterminer la quotité, l'assiette, le recouvrement et la durée.**

**Article 14 de la Déclaration des Droits de l'Homme et du Citoyen de 1789  
Article 3 des Statuts de l'Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**La société a le droit de  
demander compte à tout  
agent public de son  
administration.**

**Article 15 de la Déclaration des Droits de l'Homme et du Citoyen de 1789  
Article 3 des Statuts de l'Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

# **Déroulement de l'ordre du jour**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

## **Préambule**

**Hommage à Marc HENRY-  
BIABAUD**

**par Olivier BIDAULT des CHAUMES  
Vice-Président**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 1**

**Désignation du Bureau de  
l'Assemblée Générale  
Ordinaire et contrôle de  
validité de sa tenue**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 1**

**Bureau de l'AGO :**

- **Président : Loïc BAHUET**
- **Secrétaire :**
- **Scrutateur(s) :**

**Validité tenue AGO : 25 % des  
membres ordinaires à jour de  
cotisation.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 2**

# **Rapport moral du Président**

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 10 AOUT 2019



crédit photo : Thierry Poletti

### Point 2 – Rapport moral du Président

Association Des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

Rechercher... Valider

adc-lesportes.com

Rechercher

Les plus visités Débuter avec Firefox

Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

Rechercher... Valider

crédit photo : Thierry Poletti

ACCUEIL QUI SOMMES NOUS? NOUS CONTACTER LES COMMUNES CDC ILE DE RÉ PRESSE ET INFOS ASSEMBLÉES GÉNÉRALES ETUDES

**Accueil**

Bienvenue sur le site de  
**l'Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré**

Notre association a été créée en novembre 1992 et regroupe plus d'une centaine de résidents permanents ou secondaires.

[Imprimer](#) [E-mail](#)

**Rejoignez-nous**

[Devenez membre](#)

Selon votre navigateur, le bulletin d'adhésion sera ouvert directement ou téléchargé dans votre dossier téléchargement.

FR 14:08

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 2 – Rapport moral du Président**



**RADIOSCOPIE DE LA SITUATION  
FINANCIERE DE LA**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DE L'ILE DE RÉ**

**DE 2009 A 2018  
ET PRÉVISIONS POUR 2019**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 3**

**Rapport du Trésorier sur  
les comptes de l'exercice  
du 1<sup>er</sup> juillet 2018 au 30  
juin 2019**

**Point 3 : compte de résultat**

Charges	Au 30 juin 2019	Au 30 juin 2018	Produits	Au 30 juin 2019	Au 30 juin 2018
Achats	413,47	1 124,26	Cotisations	1 835,00	2 374,00
<i>Abonnements</i>	118,80	357,60	Subventions		
<i>Affranchissements</i>	85,46	115,78	Recettes de l'activité		
<i>Cotisations externes</i>			Produits financiers	100,40	99,31
<i>Fournitures de bureau</i>	104,93	219,99	Produits exceptionnels		
<i>Photocopies</i>	104,28	430,89			
Services externes	210,84	300,02	<b>Total des produits</b>	<b>1 935,40</b>	<b>2 473,31</b>
<i>Informatique</i>	70,80	135,80			
<i>Publicité</i>			<b>Résultat (si pertes)</b>		
<i>Frais bancaires</i>	49,43	79,01			
<i>Assurance</i>	90,61	85,21	<b>Total général</b>	<b>1 935,40</b>	<b>2 473,31</b>
Impôts et taxes					
Charges de personnel					
Autres charges de gestion courante	24,80	161,04			
Charges financières					
Charges exceptionnelles					
Dotations aux amortissements					
Dotations aux provisions					
<b>Total des charges</b>	<b>649,11</b>	<b>1 585,32</b>			
<b>Résultat (si excédent)</b>	<b>1 286,29</b>	<b>887,99</b>			
<b>Total général</b>	<b>1 935,40</b>	<b>2 473,31</b>			

**Point 3 : Bilan - Actif**

Actif	Au 30 juin 2019			Au 30 juin 2018
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
<b>Actif immobilisé</b>				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations incorporelles				
<b>Total I</b>				
<b>Actif circulant</b>				
Stocks				
Créances	50,39	0	50,39	50,01
<i>Intérêts à recevoir</i>	<i>50,39</i>		<i>50,39</i>	<i>50,01</i>
Valeur mobilières de placement	15,00	0	15,00	15,00
<i>Parts sociales Crédit Mutuel</i>	<i>15,00</i>		<i>15,00</i>	<i>15,00</i>
Disponibilités	15 843,34	0	15 843,34	14 519,99
<i>Caisse</i>				
<i>Compte courant Crédit Mutuel</i>	<i>2 406,67</i>		<i>2 406,67</i>	<i>1 183,34</i>
<i>Compte sur Livret Crédit Mutuel</i>	<i>13 436,67</i>		<i>13 436,67</i>	<i>13 336,65</i>
Charges constatées d'avance				
<b>Total II</b>	15 908,73	0,00	15 908,73	14 585,00
<b>Total général</b>	15 908,73	0,00	15 908,73	14 585,00

**Point 3 : Bilan - Passif**

Passif	Au 30 juin 2019	Au 30 juin 2018
<b>Fonds associatifs</b>		
Fonds sans droit de reprise		
Réserves	14 213,65	13 325,66
Résultat de l'exercice	1 286,29	887,99
Report à nouveau		
Fonds avec droit de reprise		
<b>Total I</b>	<b>15 499,94</b>	<b>14 213,65</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
<b>Total II</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fonds dédiés</b>		
<b>Dettes</b>		
Emprunts bancaires		
Dettes fiscales et sociales		
Fournisseurs	368,79	321,35
Cotisations payées d'avance	40,00	50,00
<b>Total III</b>	<b>408,79</b>	<b>371,35</b>
<b>Total général</b>	<b>15 908,73</b>	<b>14 585,00</b>

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 4**

**Budget prévisionnel de  
l'exercice du  
1<sup>er</sup> juillet 2019 au 30 juin  
2020**

**Point 4 : budget 2019 / 2020**

Charges	Au 30 juin 2020	Au 30 juin 2019	Produits	Au 30 juin 2020	Au 30 juin 2019
Achats	420,00	413,47	Cotisations	1 660,00	1 835,00
<i>Abonnements</i>	120,00	118,80	Subventions		
<i>Affranchissements</i>	90,00	85,46	Recettes de l'activité		
<i>Cotisations externes</i>			Produits financiers	90,00	100,40
<i>Fournitures de bureau</i>	105,00	104,93	Produits exceptionnels		
<i>Photocopies</i>	105,00	104,28			
Services externes	2 372,00	210,84	<b>Total des produits</b>	<b>1 750,00</b>	<b>1 935,40</b>
<i>Informatique</i>	71,00	70,80			
<i>Frais d'avocat</i>	2 160,00		<b>Résultat (si pertes)</b>	<b>1 067,00</b>	
<i>Frais bancaires</i>	50,00	49,43			
<i>Assurance</i>	91,00	90,61	<b>Total général</b>	<b>2 817,00</b>	<b>1 935,40</b>
Impôts et taxes					
Charges de personnel					
Autres charges de gestion courante	25,00	24,80			
Charges financières					
Charges exceptionnelles					
Dotations aux amortissements					
Dotations aux provisions					
<b>Total des charges</b>	<b>2 817,00</b>	<b>649,11</b>			
<b>Résultat (si excédent)</b>		<b>1 286,29</b>			
<b>Total général</b>	<b>2 817,00</b>	<b>1 935,40</b>			

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 5**

**Renouvellement statutaire  
du mandat de trois membres  
du Conseil d'Administration  
de l'Association**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 5 – Renouvellement du Conseil d'Administration**

**Se représentent :**

**Olivier BIDAULT des CHAUMES  
Jean-Michel SEVILEANU**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 5 – Renouvellement du Conseil d'Administration**

**Ne se représente pas :**

**Françoise DESAIVRES**  
**(démissionnaire de l'association et du**  
**CA en Décembre 2018)**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 5 – Renouvellement du Conseil d'Administration**

**A fait acte de candidature :**

**néant**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 5 – Renouvellement du Conseil d'Administration**

**Fait acte de candidature :**

**?**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 5 – Renouvellement du Conseil d'Administration**

ASSOCIATION DES CONTRIBUABLES DU NORD DE L'ILE DE RE  
ASSEMBLEE GENERALE DU 10 AOUT 2019

**BULLETIN DE VOTE POUR LES POSTES D'ADMINISTRATEURS**

Mr Olivier BIDAULT des CHAUMES

Mr ou Mme.....

Mr Jean-Michel SEVILEANU

Mr ou Mme.....

Mr ou Mme.....

*Vous pouvez rayer des noms et en ajouter à la main parmi ceux des  
candidats déclarés lors de l'Assemblée Générale.*

**Conserver 3 noms au maximum parmi les adhérents de l'Association.**



## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 10 AOUT 2019

crédit photo : Thierry Poletti

### Point 5 – Renouvellement du Conseil d'Administration

ASSOCIATION DES CONTRIBUABLES DU NORD DE L'ILE DE RE  
ASSEMBLEE GENERALE DU 10 AOUT 2019

#### BULLETIN DE VOTE POUR LES POSTES D'ADMINISTRATEURS

~~Mr Olivier BIDAULT des CHAUMES~~

Mr Jean-Michel SEVILEANU

Mr ou Mme.....

~~Mr ou Mme Clémence LOIX~~

Mr ou Mme.....

*Vous pouvez rayer des noms et en ajouter à la main parmi ceux des  
candidats déclarés lors de l'Assemblée Générale.*

*Conserver 3 noms au maximum* parmi les adhérents de l'Association.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 6**

**Etudes de cas sur la Taxe  
d'Habitation et la Taxe sur  
la Gestion des Milieux  
Aquatiques et la Prévention  
des Inondations (GEMAPI)**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 6**

**Remarque : présentation  
financière, comme l'année  
dernière, tous les 2 ou 3 ans ?**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

# **Taxe d'Habitation**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Pourquoi ce thème ?**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Programme du candidat Emmanuel MACRON à l’élection présidentielle de 2017 :**

***Nous exonérerons de la taxe d’habitation tous les Français des classes moyennes et populaires (soit 80 % des ménages). C’est un impôt injuste : on paye souvent beaucoup plus quand on vit dans une commune populaire que dans une commune riche. Dès 2020, 4 Français sur 5 ne paieront plus la taxe d’habitation, et l’État remboursera entièrement auprès des communes leur manque à gagner, à l’euro près, en préservant leur autonomie fiscale.***

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Promesse de campagne  
électorale sans  
lendemain ?**

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 10 AOUT 2019



crédit photo : Thierry Poletti

### Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation

#### Projet de Loi de Finances pour 2018 – 27 septembre 2017 :

*Le projet de loi de finances pour 2018 met en œuvre l'engagement du Gouvernement de dispenser progressivement du paiement de la taxe d'habitation sur la résidence principale une large majorité des ménages qui y sont actuellement soumis. Un nouveau dégrèvement, en complément des exonérations existantes, permettra à 80 % des foyers d'être dispensés du paiement de la taxe d'habitation au titre de leur résidence principale d'ici 2020. Cet objectif sera atteint de manière progressive sur trois ans : en 2018 et 2019, l'impôt restant à charge de ces foyers, après application éventuelle du plafonnement existant, sera diminué de 30 % puis de 65 %. Ce nouveau dégrèvement sera accordé en fonction d'un critère de revenu et tiendra compte des charges de famille. Cette réforme permet d'alléger la charge résultant de cet impôt, dont le poids est particulièrement lourd pour la classe moyenne, et d'augmenter le pouvoir d'achat des ménages concernés. Afin de préserver l'autonomie financière des collectivités territoriales, le Gouvernement a choisi la méthode du dégrèvement, qui conduit à compenser intégralement la perte de recettes fiscales résultant de la mesure aux collectivités.*

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 10 AOUT 2019



crédit photo : Thierry Poletti

### Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation

#### Discours de Monsieur le Premier Ministre au congrès annuel des villes de France – 14 juin 2019 :

*Je le disais : nous devons aussi clarifier la question fiscale. Je l’ai confirmé devant les Assemblées, nous supprimons de manière définitive la taxe d’habitation pour les résidences principales. Dès 2020, 80 % des Français qui la payaient ne la paieront plus et en 2023 cette taxe aura totalement disparu. J’ai rappelé hier devant le Sénat les principes qui vont guider le Gouvernement dans la discussion et dans l’élaboration du schéma qui prévaudra pour permettre aux communes de bénéficier des ressources à l’issue de cette suppression de la taxe d’habitation. Premier principe : aucune commune ne peut perdre de ressources ; deuxième principe : chaque contribuable bénéficiera à plein de la suppression de la taxe d’habitation ; troisième principe : au terme de la réforme la fiscalité locale devra être plus clair et plus lisible pour le contribuable. Il nous reste beaucoup de travail et de discussions à conduire avec le Parlement et avec les associations d’élus pour avancer complètement sur ce sujet.*

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**La « réforme Macron »  
de la Taxe d'Habitation  
est donc bien lancée**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Présentation  
simplifiée de l'avis  
de Taxe d'Habitation**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

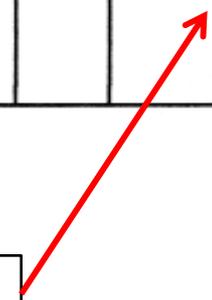


crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

OCCUPANT(S)				
Identifiant	Désignation	Nature	Revenu (RFR)	Parts-année

**Revenu Fiscal de Référence**





**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**En métropole, la valeur locative brute, résultant de la révision foncière de 1970, a été actualisée en 1980 et majorée chaque année depuis 1981 (+1,2 % en 2018) : individualisée ; sert de base au calcul de l'imposition.**

TAXE D'HABITATION 2018	Commune	Syndicat de communes	Intercommunalité	Taxe spéciale d'équipement	Taxe GEMAPI
Valeur locative brute					
Valeur locative moyenne	3887		3310	3887	3887

**La même pour tous les contribuables ; sert de base au calcul des abattements.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Appliqués aux locaux afférents à l’habitation principale, ils réduisent la valeur locative brute et sont calculés en fonction de la valeur locative moyenne des habitations**

TAXE D’HABITATION 2018		Commune	Syndicat de communes	Intercommunalité	Taxe spéciale d’équipement	Taxe GEMAPI
A B A T T E M E N T S	• Général à la base	15 %		15 %		
	• Personne(s) à charge – Par personne rang 1 ou 2 pour personne(s)	10 %		10 %		
	– Par personne rang 3 ou + pour personne(s)	15 %		15 %		
	• Spécial à la base	%		%		
	• Spécial handicapé	%		%		

**Votés en Conseil Municipal et en Conseil Communautaire**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**La valeur locative brute diminuée, le cas échéant, de l’abattement pour charges de famille et des abattements à la base (facultatifs), donne la base nette d’imposition.**

TAXE D’HABITATION 2018	Commune	Syndicat de communes	Intercommunalité	Taxe spéciale d’équipement	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Base nette d’imposition						
Taux d’imposition 2018	7,84 %	%	11,06 %	0,103 %	1,12 %	
Cotisations 2018						
Cotisations lissées						
Dont Majo Rés. Secondaires						

**Votés ; Appliqués aux bases nettes, ils donnent le montant des sommes revenant aux collectivités locales.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**À compter de 2018, les locaux professionnels soumis à la Taxe d’Habitation sont imposés sur la base d'une valeur locative révisée, neutralisée et planchonnée.**

TAXE D’HABITATION 2018	Commune	Syndicat de communes	Intercommunalité	Taxe spéciale d'équipement	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Base nette d'imposition Taux d'imposition 2018 Cotisations 2018 Cotisations lissées Dont Majo Rés. Secondaires	7,84 %	%	11,06 %	0,103 %	1,12 %	

**Possibilité pour les communes mentionnées au premier alinéa du I de l'article 232 du CGI (communes soumises à la TLV) de majorer la part communale de la cotisation de Taxe d’Habitation des logements meublés non-affectés à l'habitation principale (5 % et 60 %).**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Rappel des éléments de l’année précédente.**

TAXE D’HABITATION 2018	Commune	Syndicat de communes	Intercommunalité	Taxe spéciale d’équipement	Taxe GEMAPI
Taux d’imposition 2017 Rappel cotisations 2017	7,84 %	%	11,06 %	0,109 %	- %
Variation en valeur Variation en pourcentage	+1,1 %	%	+1,22 %	-11,11 %	- %

**Variations par rapport à l’année précédente.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

ÉVOLUTION DES IMPOSITIONS ENTRE 2017 ET 2018

	ANNÉE 2017	ANNÉE 2018	En valeur	En pourcentage
(a) Cotisations				+6,91 %
(b) Allègements				%
(c) = (a) – (b) Somme à payer				+6,91 %

**Variations par rapport à l'année précédente.**



## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 10 AOUT 2019

crédit photo : Thierry Poletti

### Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation

Ils sont perçus par l'État pour :

- 1 - couvrir les dépenses des services qui établissent les impôts locaux et en assurent le recouvrement et le contentieux => principe de la « taxe sur la taxe »,
- 2 - financer en partie les dégrèvements que l'État prend à sa charge => principe du « financement par autrui ».

Frais de gestion	+
Prélèvements :	
– pour base élevée	+
– sur rés. secondaires	+
Plafonnement selon le revenu	
Dégrèvement TH	



## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 10 AOUT 2019

crédit photo : Thierry Poletti

### Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation

**Perçu au profit de l'État, il peut être égal, selon le montant de la base nette communale et le caractère principal ou secondaire de l'habitation, à 0,2 %, 1,2 % ou 1,7 % => principe de la « double peine ».**

Frais de gestion	+
Prélèvements :	
– pour base élevée	+
– sur rés. secondaires	+
Plafonnement selon le revenu	
Dégrèvement TH	

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Un prélèvement de 1,5 % sur les locaux meublés non-affectés à l'habitation principale est perçu au profit de l'État => principe de « ? ».**

Frais de gestion	+
Prélèvements :	
– pour base élevée	+
– sur rés. secondaires	+
Plafonnement selon le revenu	
Dégrèvement TH	

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Les contribuables, autres que ceux exonérés ou dégrévés totalement en application de l’article 1414 du CGI, dont le montant du Revenu Fiscal de Référence de l’année précédente n’excède pas les limites prévues à l’article 1417-II du CGI sont dégrévés d’office de la taxe d’habitation pour la fraction de la cotisation (cotisation brute + frais de gestion) qui excède 3,44 % de leur Revenu Fiscal de Référence diminué d’un abattement.**

Frais de gestion	+
Prélèvements :	
– pour base élevée	+
– sur rés. secondaires	+
Plafonnement selon le revenu	
Dégrèvement TH	

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Les contribuables dont le montant du Revenu Fiscal de Référence de l'année précédente n'excède pas les limites prévues à l'article 1417-II *bis* 1 du CGI bénéficient automatiquement d'un dégrèvement de 30 % (ou de 100 %, le cas échéant) de la cotisation de Taxe d’Habitation restant à leur charge après application éventuelle du plafonnement en fonction du revenu. Ce dégrèvement sera de 65 % en 2019 et de 100 % en 2020 => « réforme Macron ».**

Frais de gestion	+
Prélèvements :	
– pour base élevée	+
– sur rés. secondaires	+
Plafonnement selon le revenu	
Dégrèvement TH	

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 10 AOUT 2019



crédit photo : Thierry Poletti

### Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation

LOCAUX TAXÉS : NOMBRE 0002			RÉGIME S	
Identifiant	Nature	DF	AFF	VL revalorisée
	MAISON DEPENDANCE		H H	

**Chaque ligne comprend : un numéro d'identification du local, sa nature (appartement, maison, garage...), un indicateur de Division Fiscale (si plusieurs occupants en titre sont imposés séparément selon une quote-part de la valeur locative du local), l'AFFECTATION du local [Habitation, Fiscale (locaux professionnels servant également à l'habitation) ou Spéciale (locaux d'associations...)], la Valeur Locative brute actualisée/revalorisée imposée (hors exonération accordée aux hébergements touristiques), le Régime de taxation [« P » pour les résidences principales, « S » pour les résidences secondaires et « E » pour les dépendances (garages, parkings...) de la résidence principale].**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

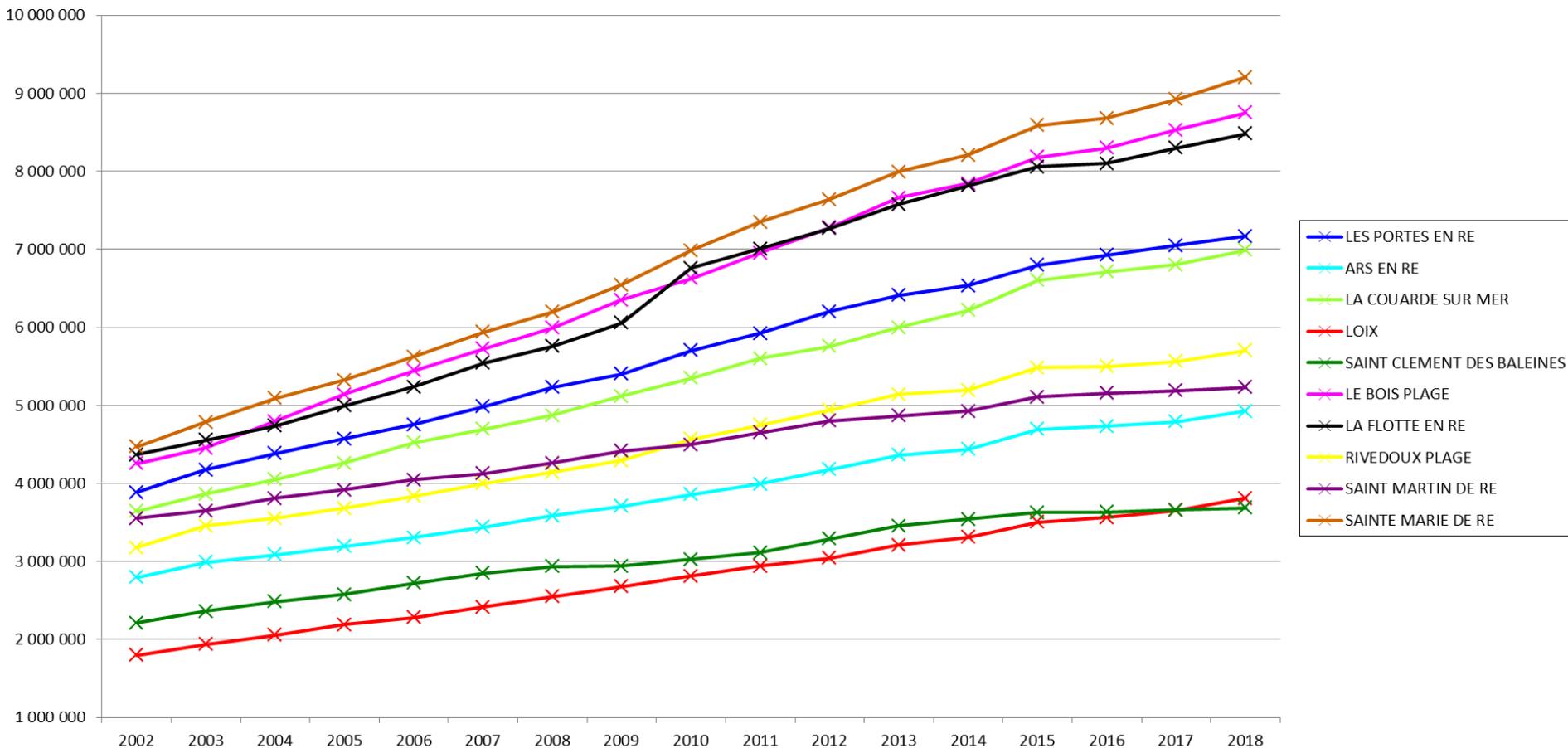
**Evolution des  
ressources nettes  
retirées de la Taxe  
d'Habitation**

# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation – Evolution des bases nettes imposables en € entre 2002 et 2018

### Taxe d'Habitation - Bases nettes en € entre 2002 et 2018

Sources : [www.impots.gov.fr/portail/statistiques](http://www.impots.gov.fr/portail/statistiques) et [www.data.gov.fr](http://www.data.gov.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

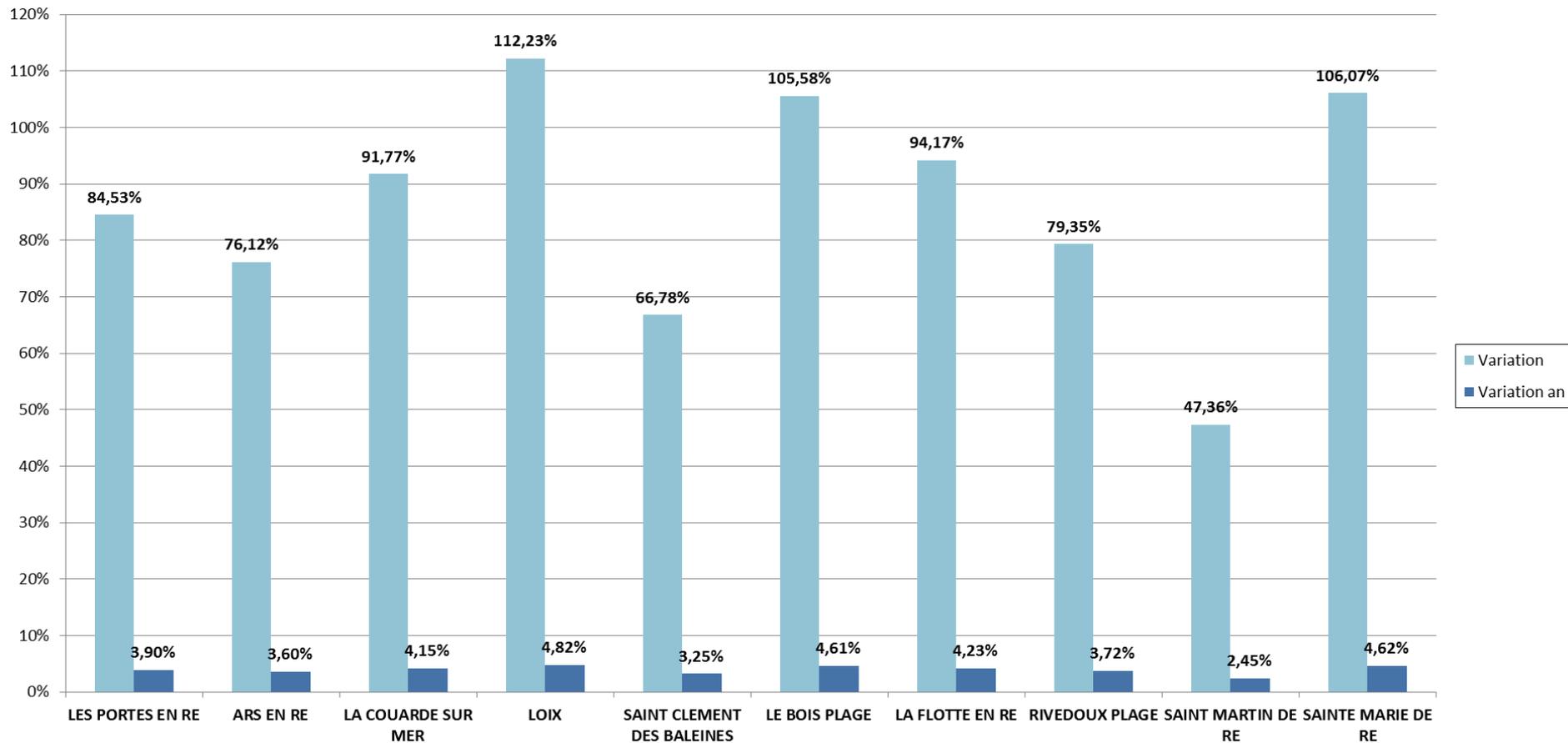


# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation - Variations des bases nettes imposables en € entre 2002 et 2018

### Taxe d'Habitation - Variations des bases nettes en € entre 2002 et 2018

Sources : [www.impots.gouv.fr/portail/statistiques](http://www.impots.gouv.fr/portail/statistiques) et [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

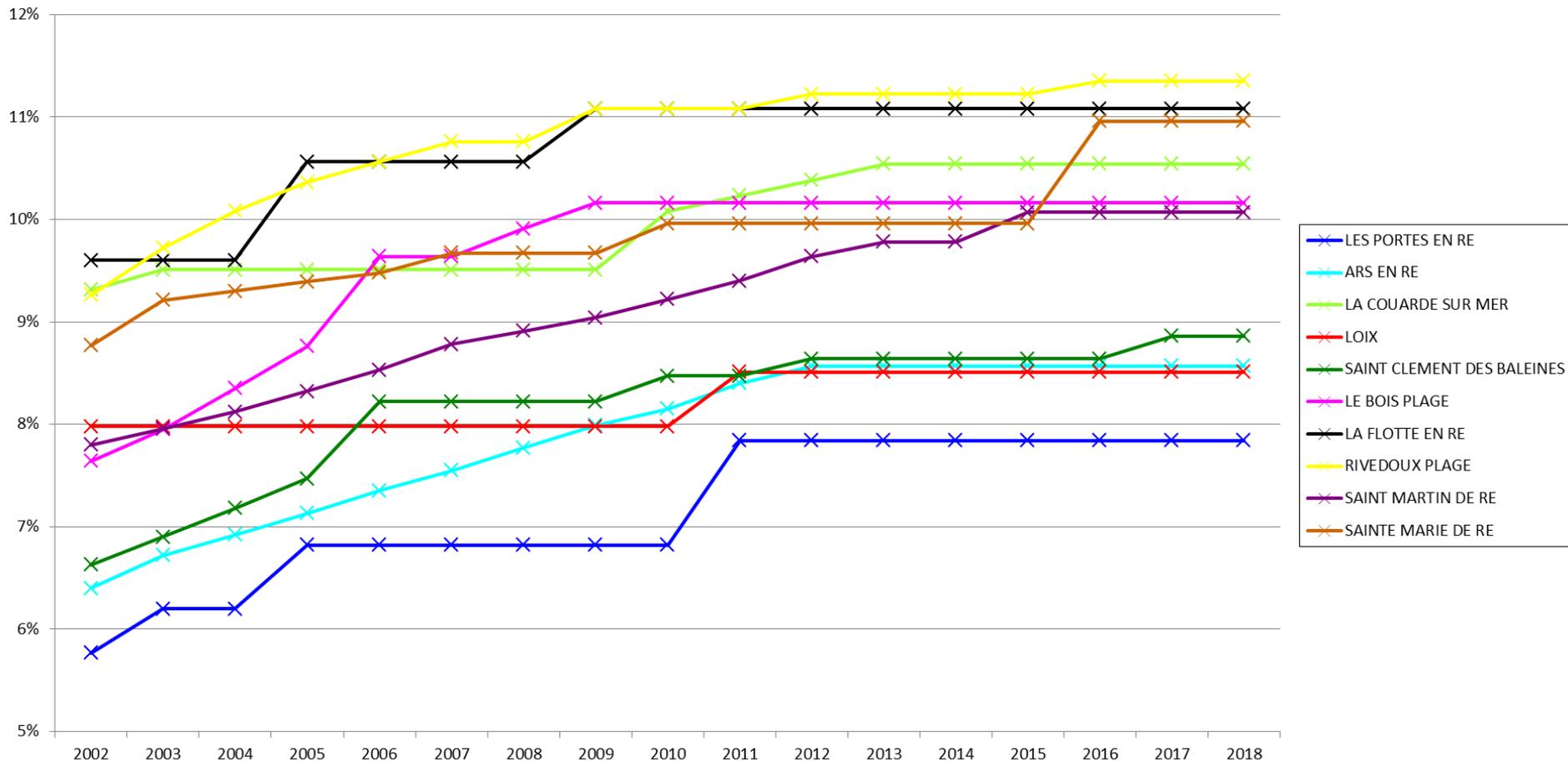


# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation - Taux d'imposition entre 2002 et 2018

### Taxe d'Habitation - Taux entre 2002 et 2018

Sources : [www.impots.gouv.fr/portail/statistiques](http://www.impots.gouv.fr/portail/statistiques) et [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

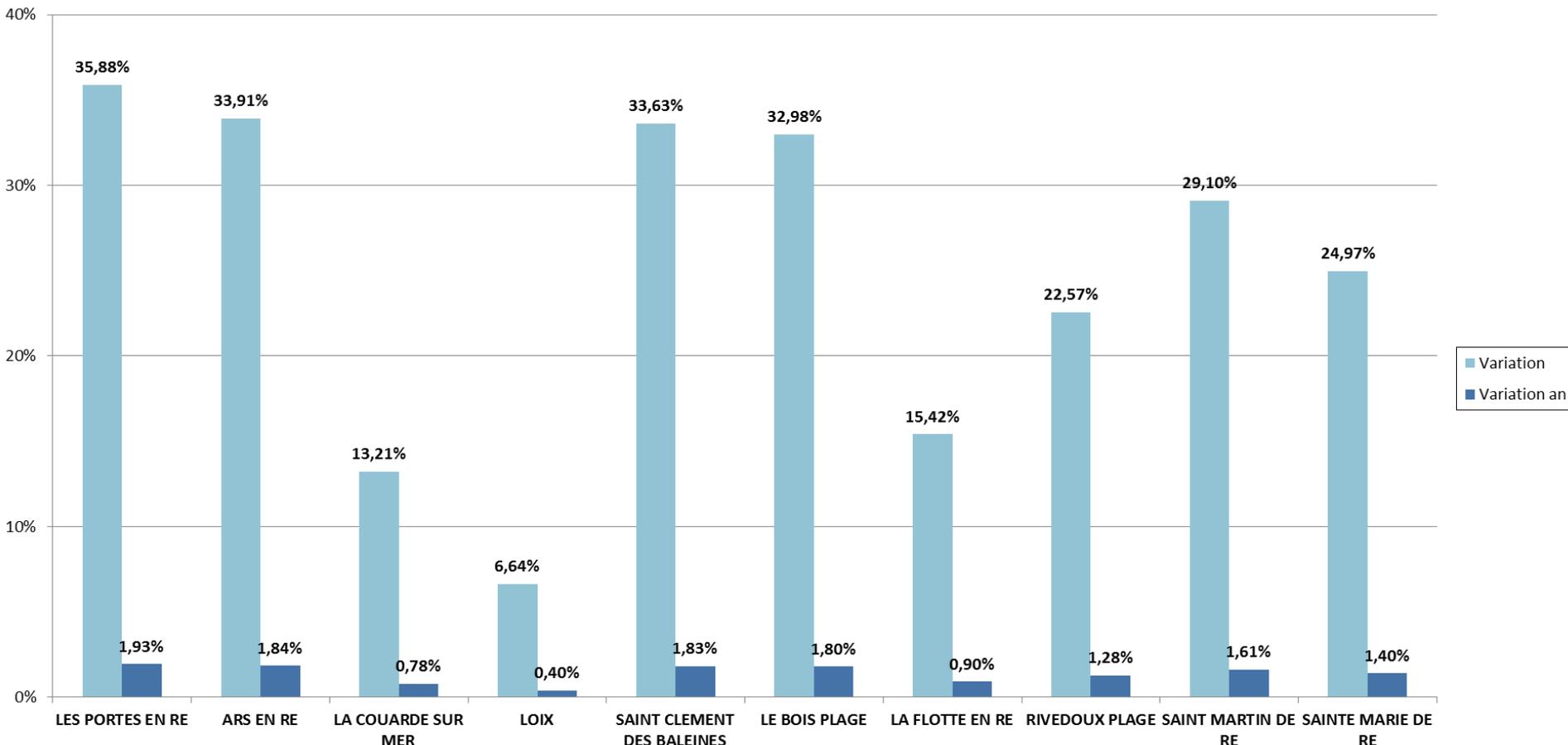


# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation – Variation des taux d'imposition entre 2002 et 2018

### Taxe d'Habitation - Variations des taux entre 2002 et 2018

Sources : [www.impots.gouv.fr/portail/statistiques](http://www.impots.gouv.fr/portail/statistiques) et [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

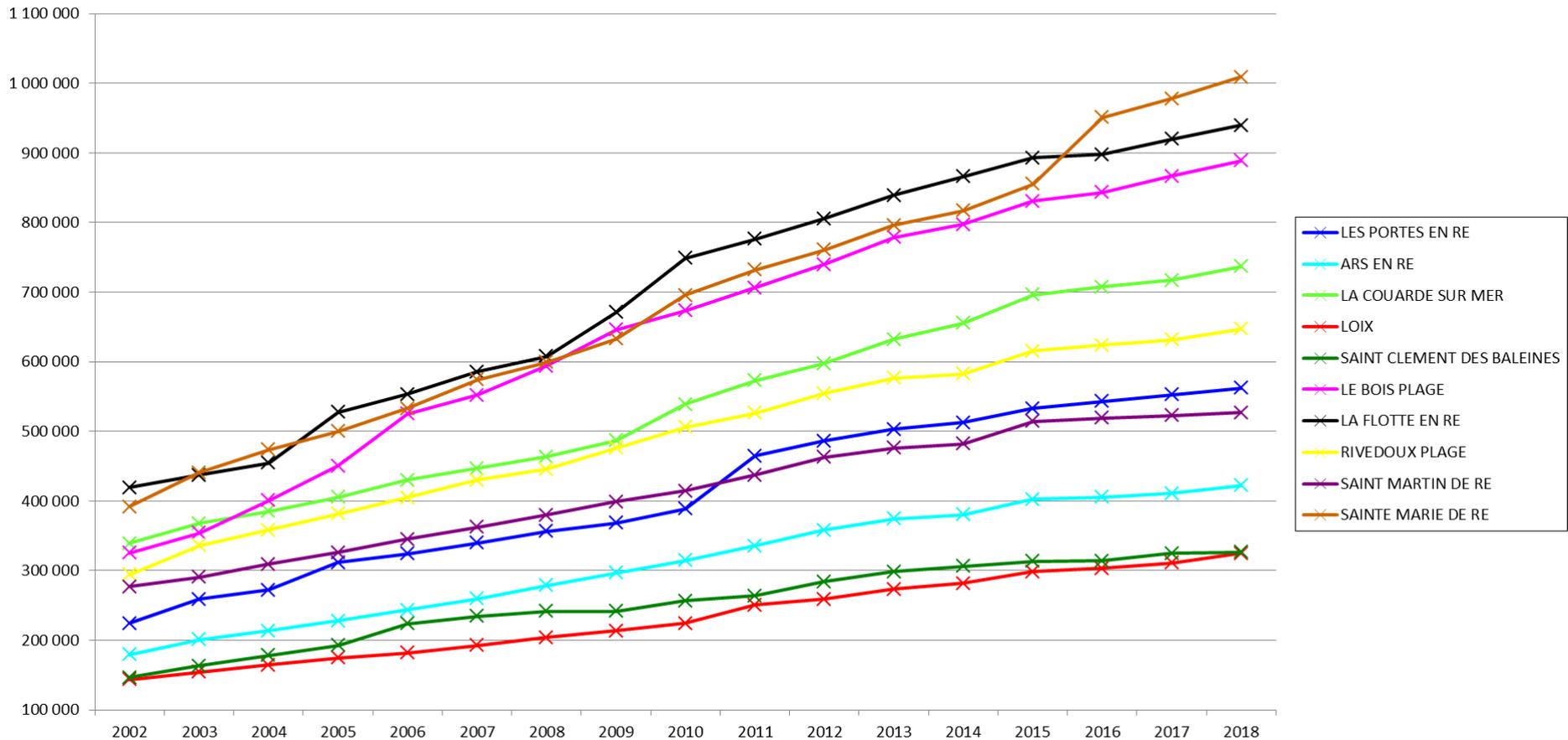


# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation – Montants nets d'imposition en € entre 2002 et 2018 (avant dégrèvements)

### Taxe d'Habitation - Montants nets en € entre 2002 et 2018

Sources : [www.impots.gouv.fr/portail/statistiques](http://www.impots.gouv.fr/portail/statistiques) et [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

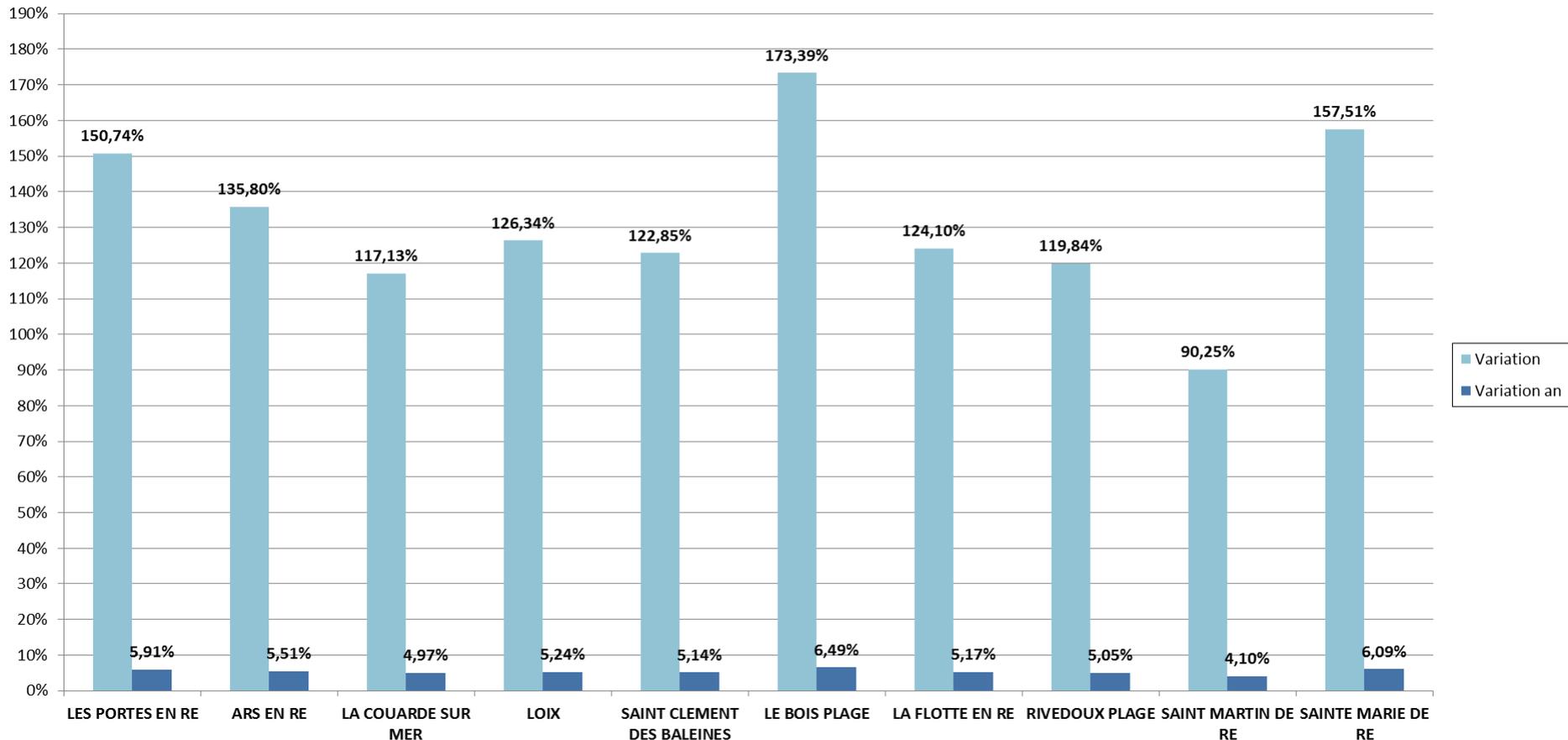


# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation - Variations des montants nets d'imposition en € entre 2002 et 2018 (avant dégrèvements)

### Taxe d'Habitation - Variations des montants en € entre 2002 et 2018

Sources : [www.impots.gouv.fr/portail/statistiques](http://www.impots.gouv.fr/portail/statistiques) et [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Éléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

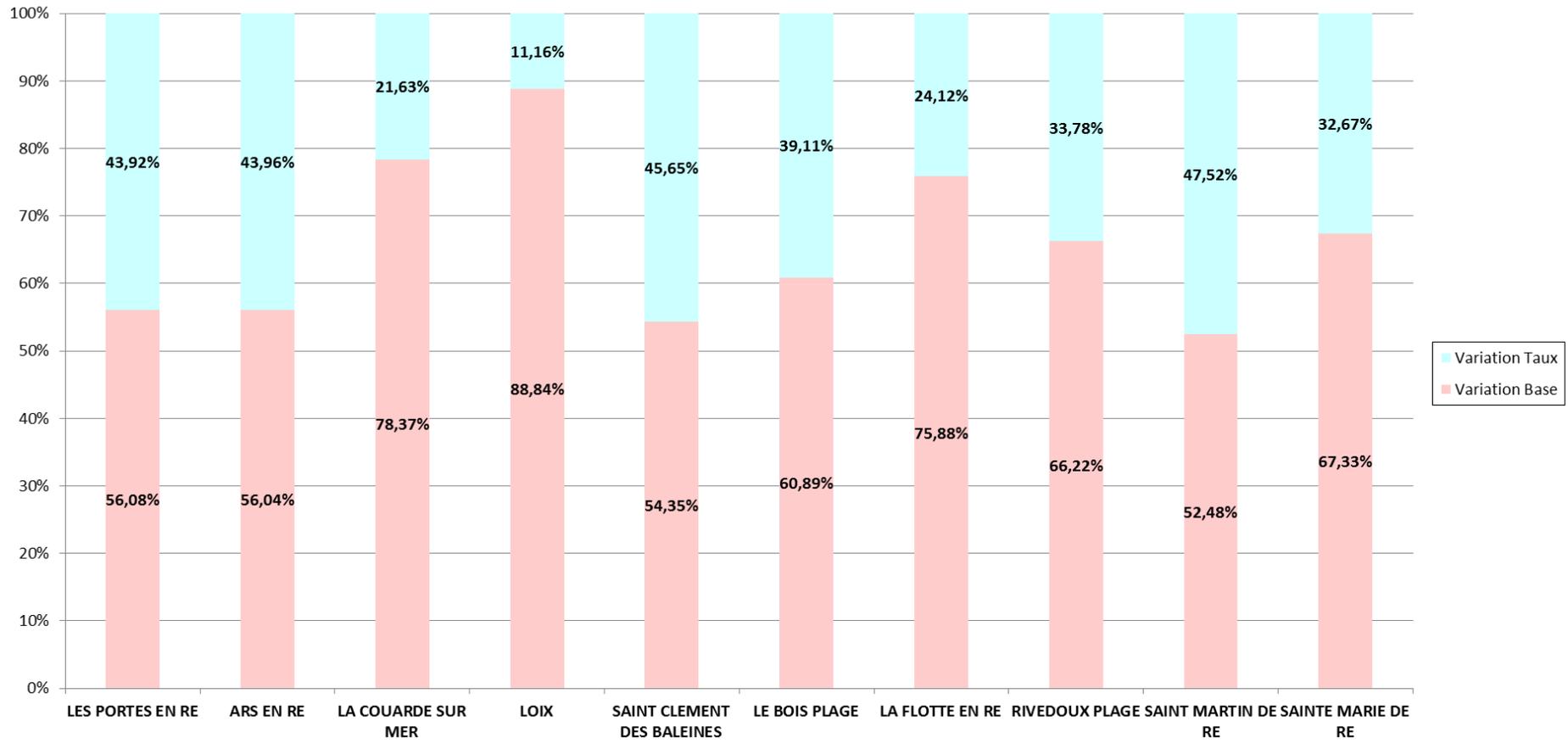


# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation - Répartition des variations des montants nets d'imposition en € entre 2002 et 2018 (avant dégrèvements)

### Taxe d'Habitation - Répartition des variations des montants en € entre 2002 et 2018

Sources : [www.impots.gouv.fr/portail/statistiques](http://www.impots.gouv.fr/portail/statistiques) et [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Abattements et  
dégrèvements liés à la  
Taxe d'Habitation**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Exonérations totales  
et abattements**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Exonération totale de Taxe d'Habitation des personnes de conditions modestes : personnes âgées, personnes handicapées, veufs et veuves... sous conditions de ressources (article 1414 du CGI).**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Appliqués aux locaux afférents à l’habitation principale, ils réduisent la valeur locative brute et sont calculés en fonction de la valeur locative moyenne des habitations**

TAXE D’HABITATION 2018	Commune	Syndicat de communes	Intercommunalité	Taxe spéciale d’équipement	Taxe GEMAPI
A B A T T E M E N T S	• Général à la base	15 %		15 %	
	• Personne(s) à charge – Par personne rang 1 ou 2 pour personne(s)	10 %		10 %	
	– Par personne rang 3 ou + pour personne(s)	15 %		15 %	
	• Spécial à la base	%		%	
	• Spécial handicapé	%		%	

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Les abattements sont fonction :**

- **de la base de calcul (Valeur Locative Cadastreale Moyenne),**
- **des taux d'abattements votés par la collectivité locale,**
- **du nombre de bénéficiaires.**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Valeur Locative  
Cadastrale moyenne**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Le taux des abattements  
votés par les collectivités  
locales de l'Île de Ré :**

**homogènes**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Les taux d'abattement  
général à la base  
(facultatif), votés en 2018 :  
15 % sauf à Rivedoux-  
Plage (néant)**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Les taux d'abattement pour  
les 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> personnes à  
charge, votés en 2018 :  
10 % sauf à Saint-Clément-  
des-Baleines (20 %)**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Les taux d'abattement pour  
3<sup>ème</sup> personne à charge,  
votés en 2018 :  
15 % sauf à Saint-Clément-  
des-Baleines (25 %)**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

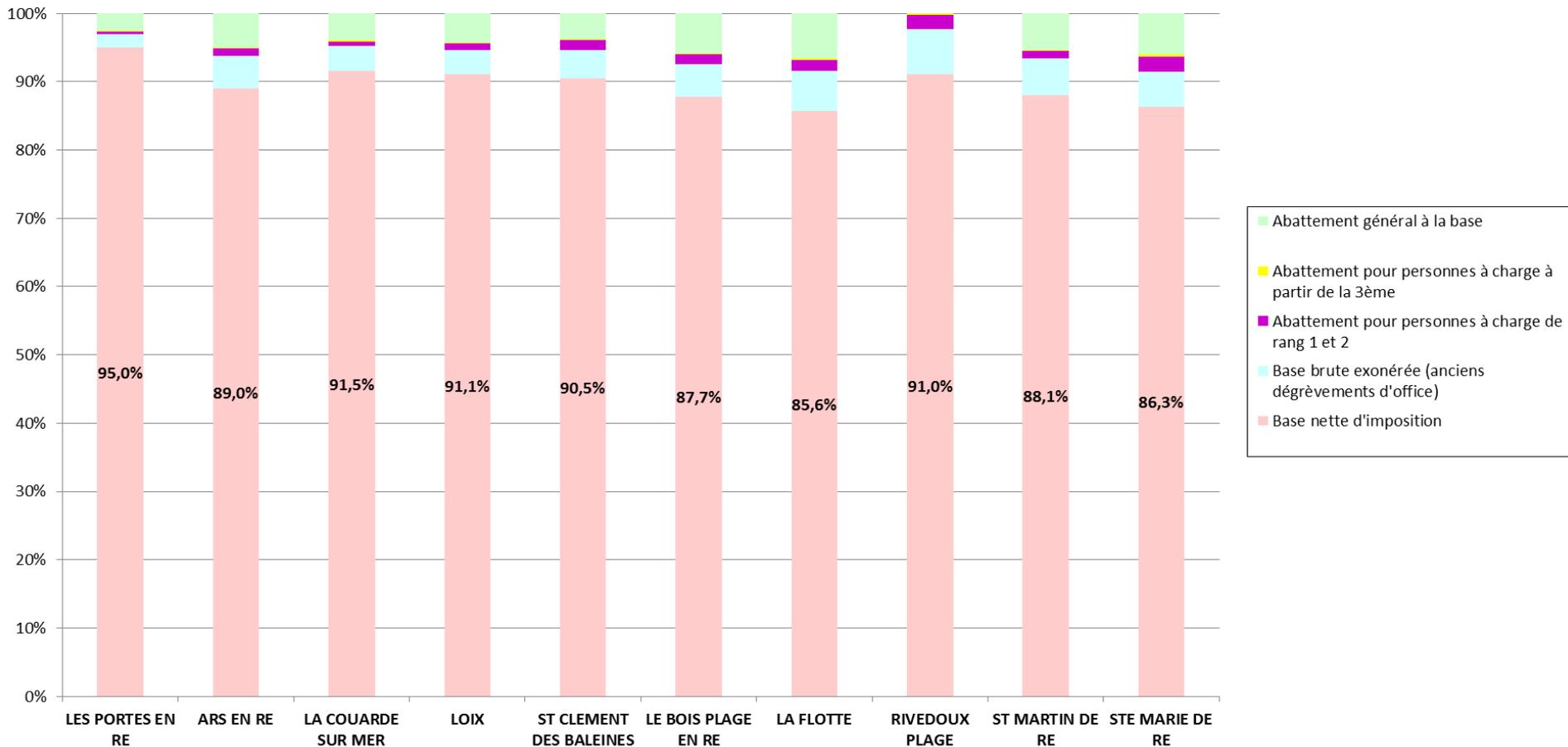
**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Quantification de ces  
abattements en 2018**

# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation - Répartition des bases nettes d'imposition, exonérations et abattements pour 2018 par rapport à la valeur locative brute totale

Taxe d'Habitation - Répartition des bases nettes d'imposition et des abattements pour 2018 par rapport à la valeur locative brute totale  
Sources : [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Quantification de ces  
abattements entre  
2009 et 2018**

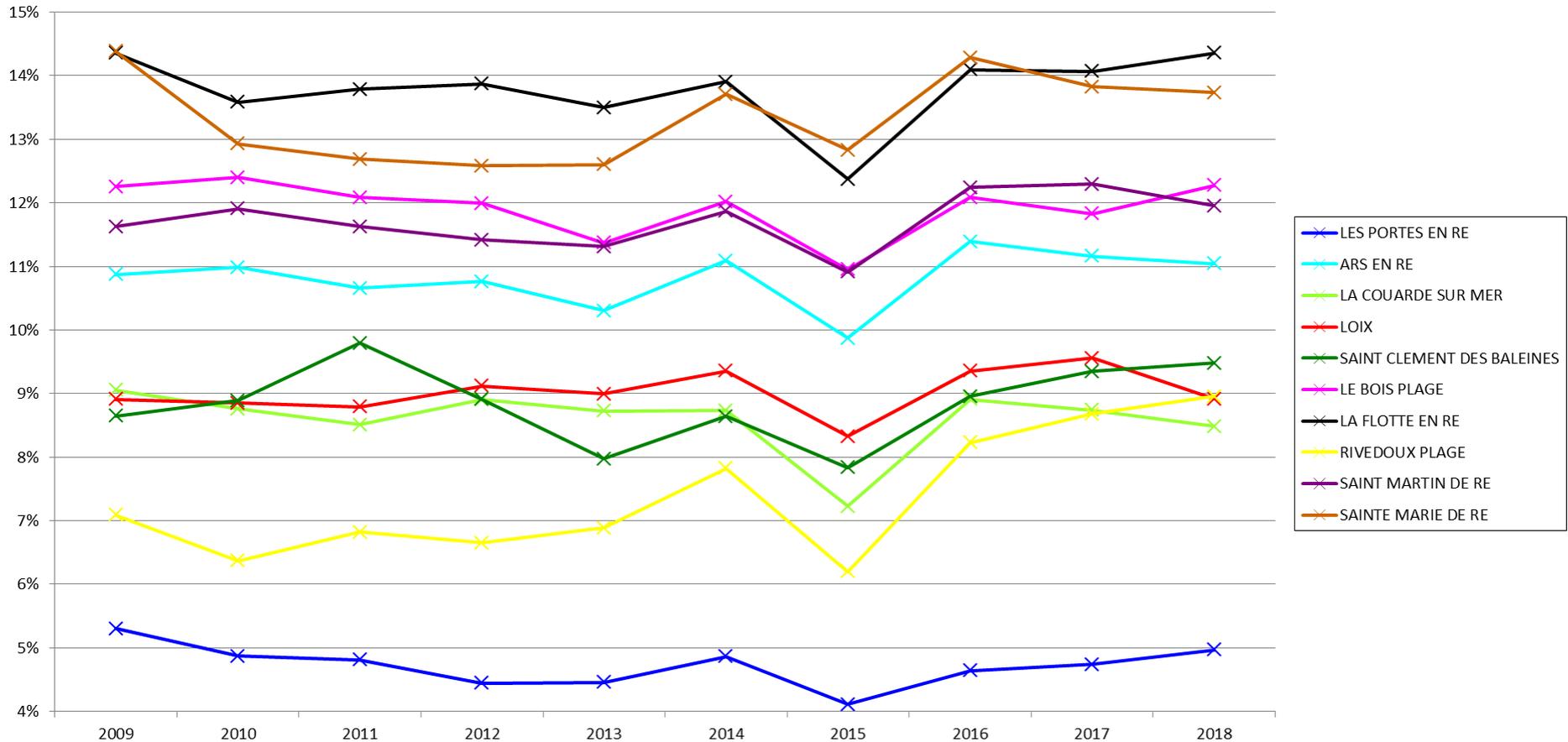
# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

**Taxe d'Habitation – Calcul de la part relative des exonérations et abattements entre 2009 et 2018**

**[ ( Base brute x Taux ) – Montant net ] / ( Base brute x Taux )**

Taxe d'Habitation - Part relative des abattements et dégrèvements entre 2009 et 2018

Sources : [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

# Dégrèvements

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Dégrèvements sont notamment  
fonction :**

- **du Revenu Fiscal de Référence,**
- **depuis 2018, de la mise en place de la réforme « Macron ».**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Quantification de ces  
dégrèvements**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Dégrèvements d'office :  
plafonnement en  
fonction du revenu  
(article 1414 A du CGI)**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

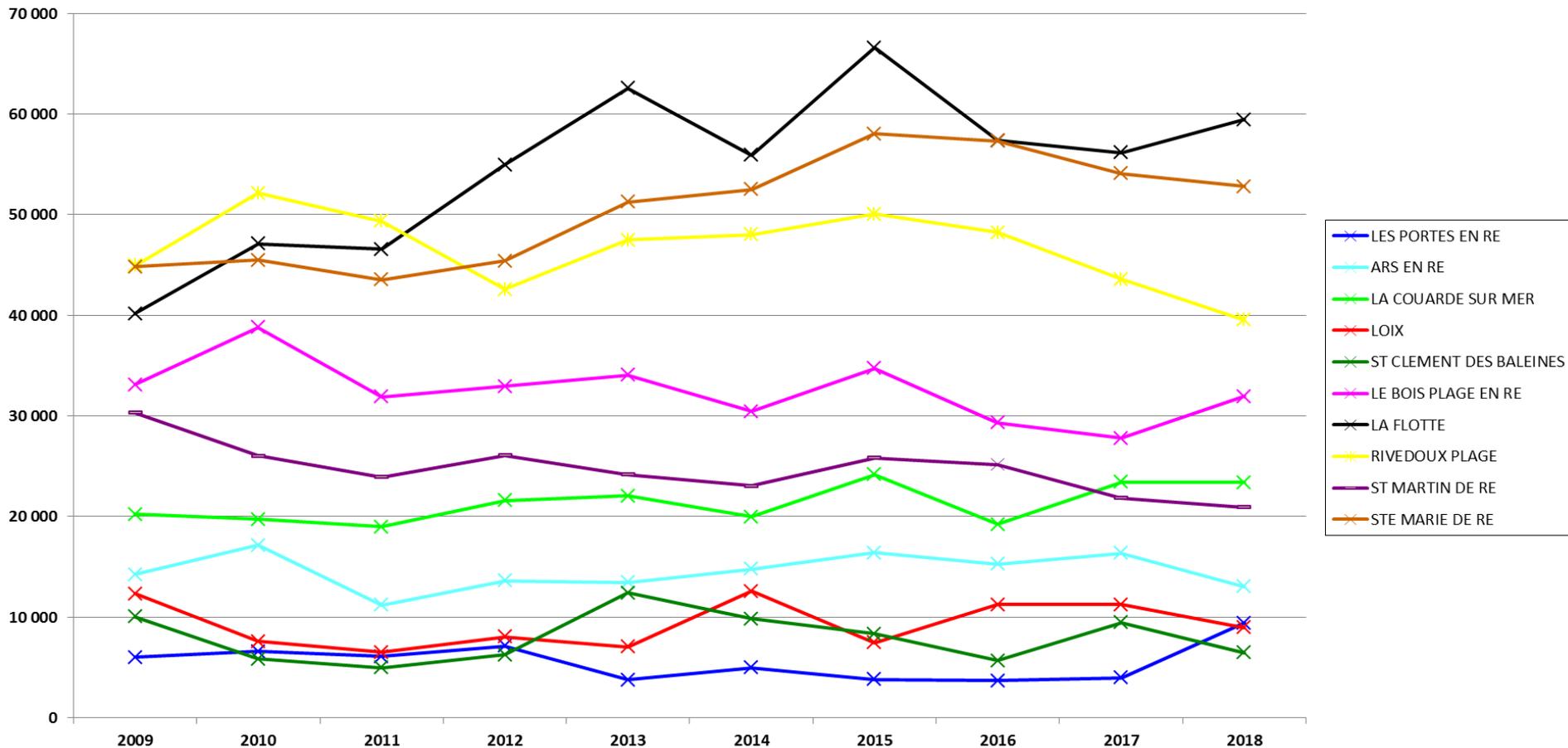
**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

# Valeur absolue

# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation – Montant des dégrèvements, fonction du revenu, (article 1414 A du CGI) entre 2009 et 2018

Taxe d'Habitation Montants des dégrèvements (article 1 414 A du CGI)  
Sources : [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

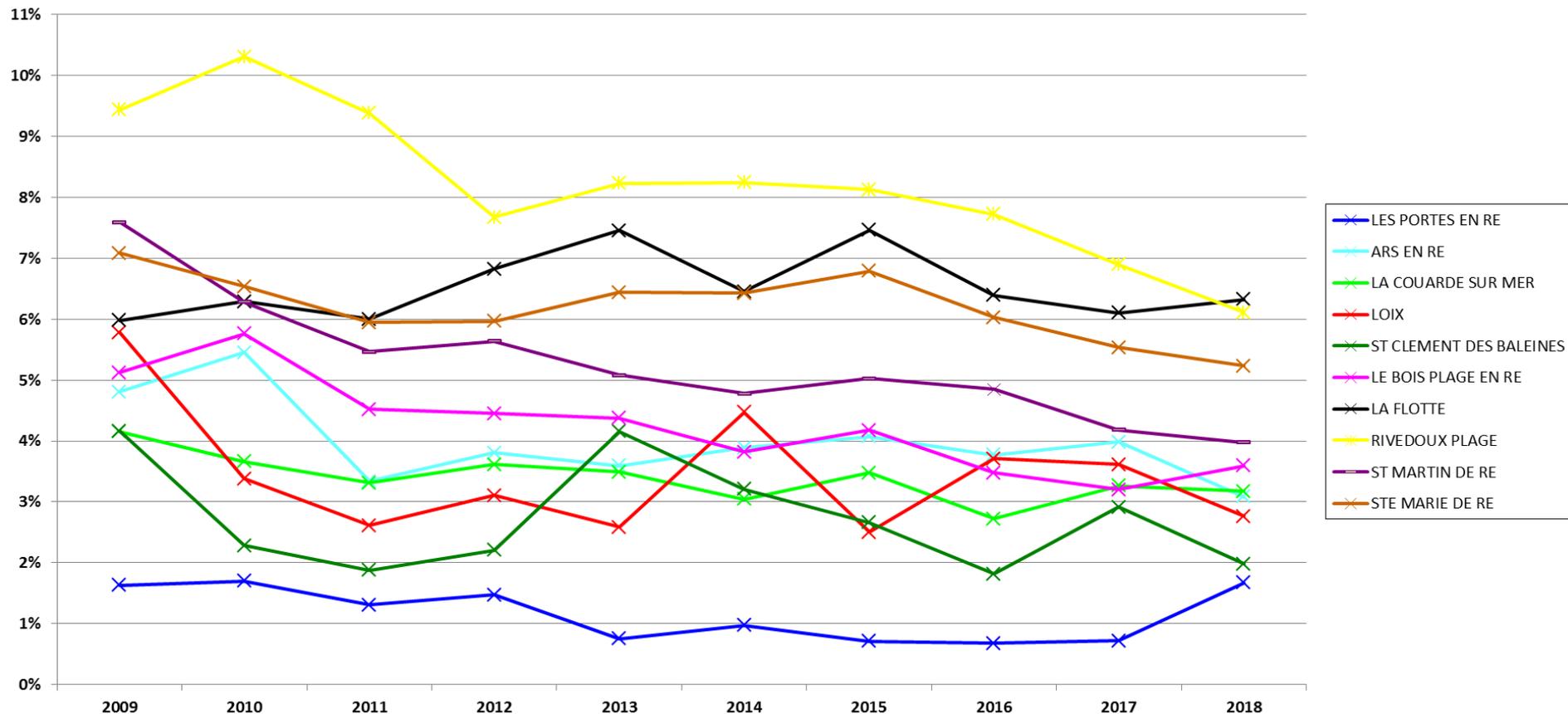
# Valeur relative

# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation - Rapport entre les dégrèvements, fonction du revenu, (article 1414 A du CGI) et les montants nets d'imposition entre 2009 et 2018

### Taxe d'Habitation - Rapport entre les dégrèvements (article 1 414 A du CGI) et les montants nets d'imposition (avant dégrèvements)

Sources : [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Éléments d'Imposition à la fiscalité directe locale



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Dégrèvements d'office :  
dégrèvements d'office de la Taxe  
d'Habitation afférente à la  
résidence principale (article 1414  
C-I-2 et 1414 C-I-3 du CGI) ou  
« Réforme Macron »**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Comment évaluer le  
« risque » financier  
des communes ?**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Discours de Monsieur le Premier Ministre au congrès  
annuel des villes de France – 14 juin 2019 :**

***« ... Je l'ai confirmé devant les  
Assemblées, nous supprimons de  
manière définitive la taxe  
d'habitation pour les résidences  
principales... »***

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

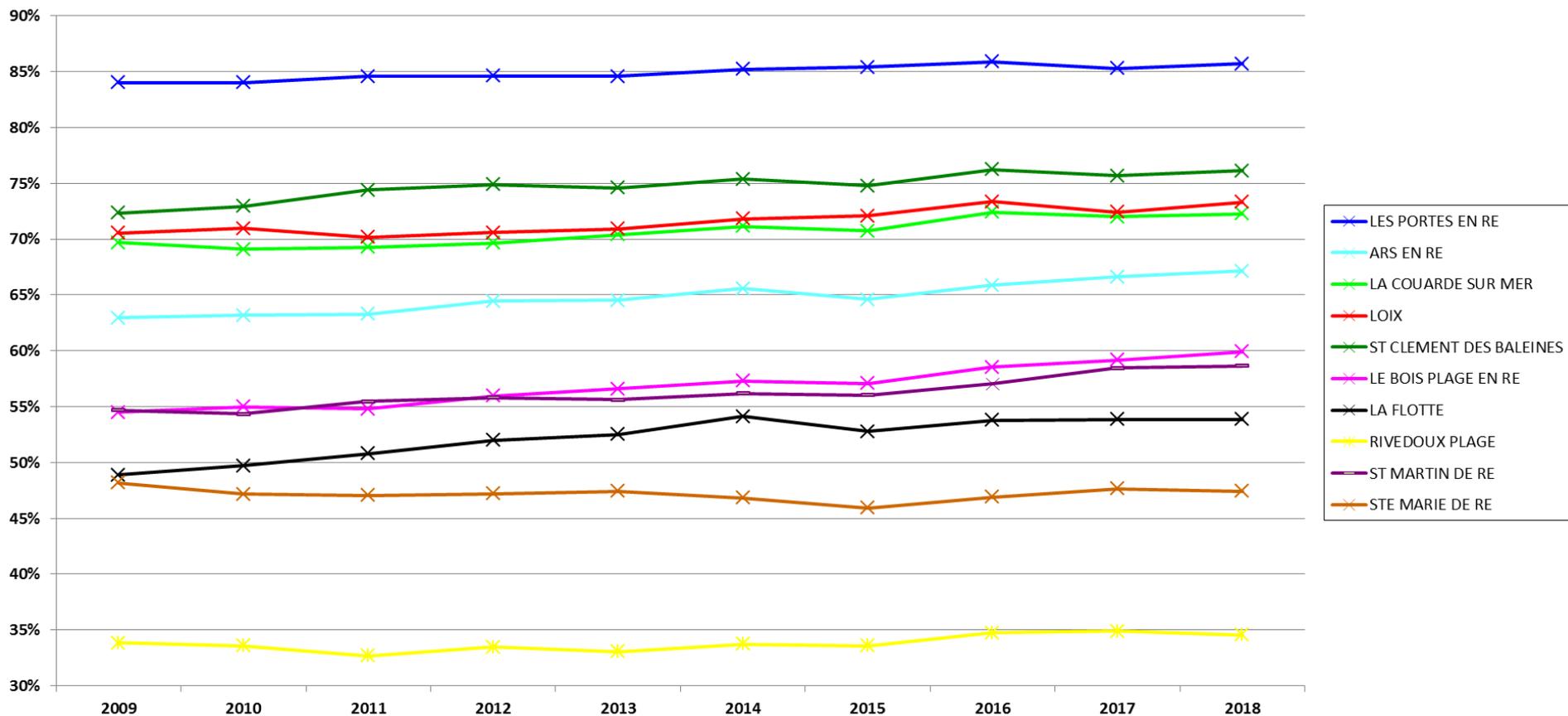
**Que représentent les  
résidences secondaires  
« en valeur » ?**

# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation - Rapport entre la valeur locative nette des résidences secondaires et la base nette imposable totale entre 2009 et 2018

### Taxe d'Habitation - Rapport entre la valeur locative nette des résidences secondaires et la base nette d'imposition totale

Sources : [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d’Habitation**

**Discours de Monsieur le Premier Ministre au congrès  
annuel des villes de France – 14 juin 2019 :**

***« ... Premier principe : aucune  
commune ne peut perdre de  
ressources... »***

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Quelles sont les  
ressources retirées de la  
taxation des résidences  
principales ?**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

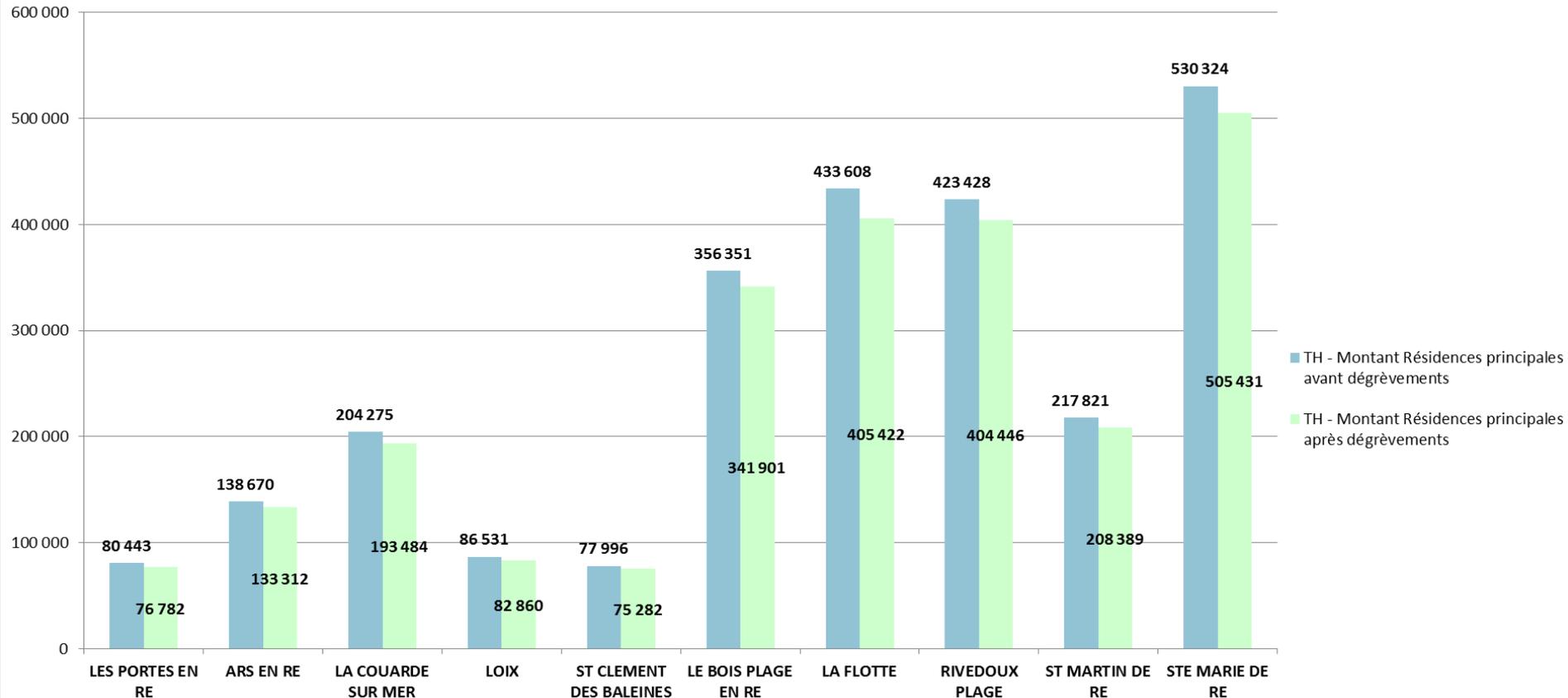
# Valeur absolue

# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

**Taxe d'Habitation - Evaluation du montant de la Taxe d'Habitation, pour les résidences principales, pour l'année 2018  
( Base nette totale – Base nette RS ) x Taux avant ou après Dégrèvements**

## Taxe d'Habitation - Evaluation du montant 2018 de la Taxe d'Habitation, pour les résidences principales, avant et après dégrèvements (article 1414 A)

Sources : [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

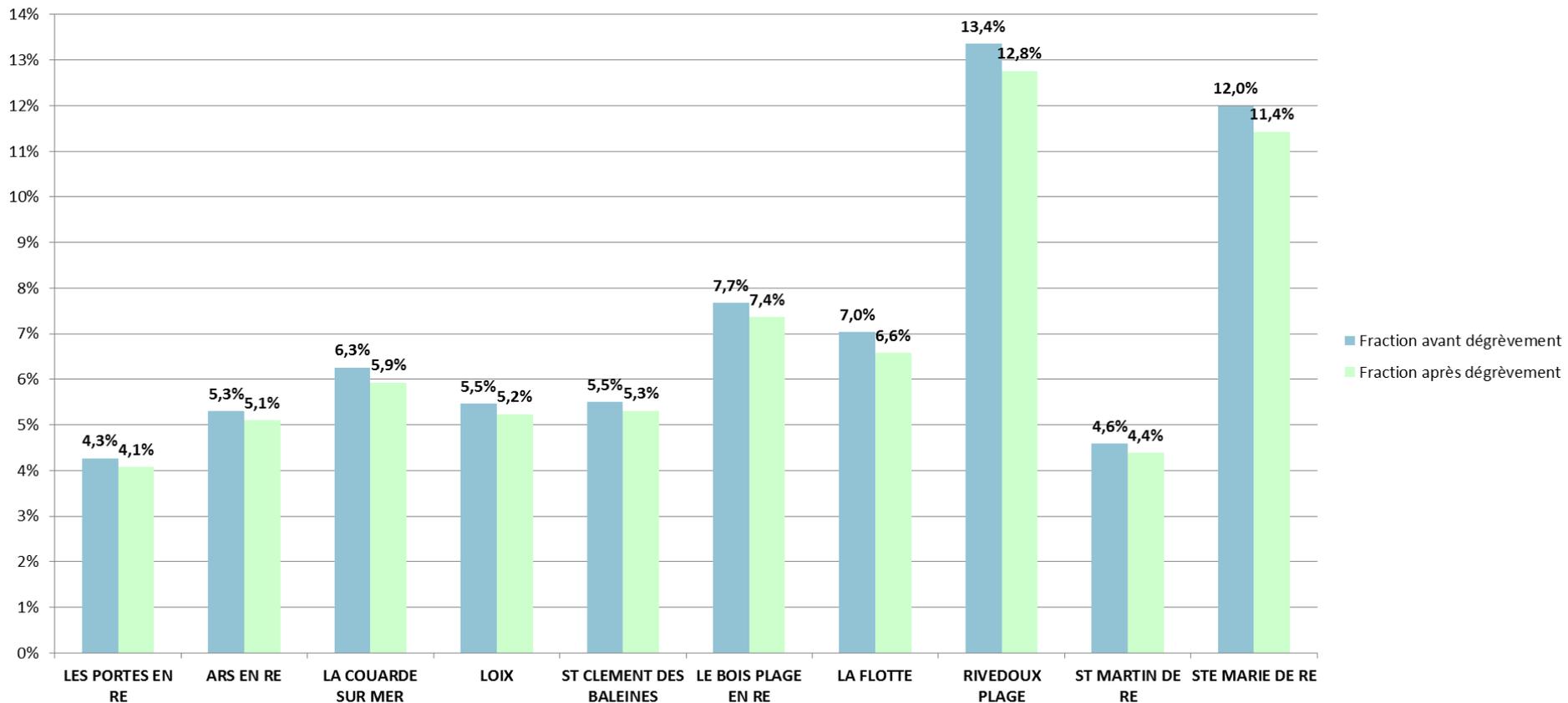
**Valeur relative**

# Association des Contribuables du Nord de l'île de Ré

**Taxe d'Habitation - Evaluation du rapport entre le montant de la Taxe d'Habitation pour les résidences principales et les recettes réelles de fonctionnement, pour l'année 2018**

**Taxe d'Habitation - Evaluation du rapport entre le montant de la Taxe d'Habitation pour les résidences principales et le total des recettes réelles de fonctionnement, pour l'année 2018**

Sources : [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la





**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

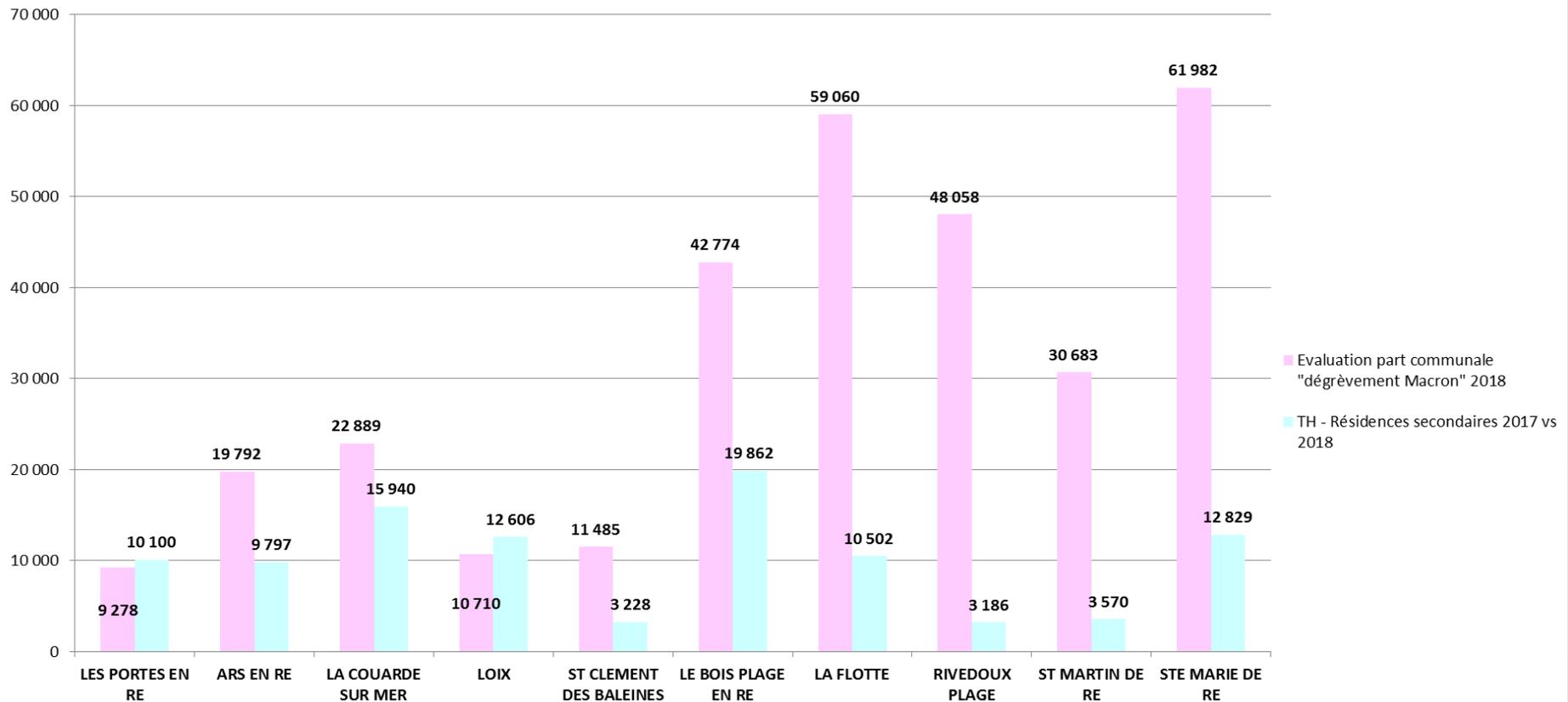
**Essai de  
quantification de la  
« réforme Macron »  
en 2018**

# Association des Contribuables du Nord de l'Île de Ré

## Taxe d'Habitation - Montants des dégrèvements de la "réforme Macron" comparés à la hausse de la fiscalité sur les résidences secondaires en 2018

### Taxe d'Habitation - Montants des dégrèvements de la "réforme Macron" comparés à la hausse de la fiscalité sur les résidences secondaires pour l'année 2018

Sources : [www.data.gouv.fr](http://www.data.gouv.fr) - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

# Conclusions

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe d'Habitation**

**Impacts économiques inégaux de la  
« réforme Macron » en fonction des  
communes.**

**Prévoir pour anticiper si nécessaire.**

**En profiter pour faire quelques  
économies.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Taxe sur la Gestion des  
Milieux Aquatiques et  
la Prévention des  
Inondations (GEMAPI)**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Taxe GEMAPI est régie  
par plusieurs textes**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Taxe GEMAPI : pour  
faire quoi ?**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Article L 211-7 du Code de l'environnement :**

**Les collectivités territoriales et leurs groupements... peuvent... mettre en œuvre les articles L. 151-36 à L. 151-40 du code rural et de la pêche maritime pour entreprendre l'étude, l'exécution et l'exploitation de tous travaux, actions, ouvrages ou installations présentant un caractère d'intérêt général ou d'urgence, dans le cadre du schéma d'aménagement et de gestion des eaux, s'il existe, et visant...**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Article L 211-7 du Code de l'environnement :**

**5° La défense contre les inondations et contre la mer.**

**8° La protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Taxe GEMAPI : avec  
quels moyens  
financiers ?**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Article 1530 bis du Code Général des Impôts :**

**I. – Les communes qui exercent, en application du I bis de l'article L. 211-7 du code de l'environnement, la compétence de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations peuvent... instituer et percevoir une taxe en vue de financer la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Article 1530 bis du Code Général des Impôts :**

**I. – Toutefois, les établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre qui se substituent à leurs communes membres pour l'exercice de la compétence de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations... peuvent... instituer et percevoir cette taxe en lieu et place de leurs communes membres.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Taxe GEMAPI : quels  
montants ?**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Article 1530 bis du Code Général des Impôts :**

**II. – Le produit de cette taxe est arrêté chaque année... dans la limite d'un plafond fixé à 40 € par habitant, au sens de l'article L. 2334-2 du code général des collectivités territoriales, résidant sur le territoire relevant de sa compétence.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Article 1530 bis du Code Général des Impôts :**

**II. – Sous réserve du respect du plafond fixé au premier alinéa du présent II, le produit voté de la taxe est au plus égal au montant annuel prévisionnel des charges de fonctionnement et d'investissement résultant de l'exercice de la compétence de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations, telle qu'elle est définie au I bis de l'article L. 211-7 du code de l'environnement.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Article L 2334-2 du Code Général des  
Collectivités Territoriales :**

**La population à prendre en compte pour l'application de la présente section est celle qui résulte du recensement, majorée chaque année des accroissements de population dans des conditions définies par décret en Conseil d'Etat. Cette population est la population totale majorée, sauf disposition particulière, d'un habitant par résidence secondaire...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Taxe GEMAPI :  
principales  
caractéristiques**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Actions limitées.**

**Délégation à la CDC.**

**Respect du budget.**

**40 € maximum par habitant.**

**Prise en compte des résidents secondaires  
dans la population.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Conseil  
Communautaire de  
l'Île de Ré**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Conseil Communautaire - Délibération n°97 du  
28 septembre 2017 :**

**Approbation à l'unanimité du transfert de la compétence Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations dans les conditions prévues à l'article L. 211-7 du code de l'environnement au titre de ses compétences obligatoires à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Conseil Communautaire - Délibération  
n°98 du 28 septembre 2017 :**

**Approbation à l'unanimité, moins une abstention (Jean-Paul HERAUDEAU), d'instituer, une taxe GEMAPI à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 et d'arrêter le produit de cette taxe à 1 261 720 € pour l'année 2018.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Respect du budget :**

***« Considérant que le montant de ces charges est estimé pour l'année 2018 à 3 255 813 € ».***

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Prise en compte des résidents  
secondaires dans la population :**

- population totale : 18 071,**
- nombre de résidences  
secondaires : 13 472,**
- total : 31 543.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**40 € maximum par habitant :**

**31 543 habitants x 40 € = 1 261 720 €**

**(bien inférieur aux 3 255 813 € du budget)**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

# **Administration fiscale**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**La taxe GEMAPI  
présente une double  
caractéristique.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**C'est un impôt de répartition : la collectivité territoriale qui l'institue sur son territoire ne vote pas un taux ou un barème tarifaire mais elle détermine un produit global attendu que l'Administration Fiscale doit répartir entre les redevables selon les critères fixés par le législateur.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**C'est un impôt additionnel : son établissement et son recouvrement sont adossés sur les Taxes Foncières sur le Bâti et sur le Non-Bâti, sur la Taxe d'Habitation (y compris la Taxe d'Habitation sur les Logements Vacants) et sur la Cotisation Foncière des Entreprises et son produit vient s'ajouter aux recettes que génèrent ces impositions.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Article 1530 bis du Code Général des Impôts :**

**III. – Le produit de la taxe prévue au I est réparti entre toutes les personnes physiques ou morales assujetties aux taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties, à la taxe d'habitation et à la cotisation foncière des entreprises, proportionnellement aux recettes que chacune de ces taxes a procurées l'année précédente... sur le territoire de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre qui l'instaure, aux communes membres de ce dernier et aux établissements publics de coopération intercommunale dont elles sont membres.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Le montant global de 1 261 720 €, appelé en 2018, a donc été réparti sur les quatre taxes locales (Taxe d'Habitation y compris Taxe d'Habitation sur les Logements Vacants, Taxe sur le Foncier Bâti, Taxe sur le Foncier Non-Bâti et Cotisation Foncière des Entreprises) proportionnellement à leurs recettes de 2017 (communes plus intercommunalité).**



# ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 10 AOUT 2019

crédit photo : Thierry Poletti

## Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI

	Taxe d'habitation	Taxe d'habitation sur les logements vacants	Taxe sur le foncier bâti	Taxe sur le foncier non bâti	CFE	TOTAL
<b>Recettes fiscales 2017 Base intercommunale</b>	7 029 409 €	0 €	2 395 390 €	56 103 €	1 741 192 €	11 222 094 €
<b>Recettes fiscales 2017 Base communale</b>	6 234 499 €	8 666 €	6 061 005 €	124 396 €	0 €	12 428 566 €
<b>Recettes fiscales totales 2017 ( A )</b>	13 263 908 €	8 666 €	8 456 395 €	180 499 €	1 741 192 €	23 650 660 € ( R )
<b>Poids de l'impôt dans le total des recettes ( A / R = B )</b>	56,08%	0,04%	35,76%	0,76%	7,36%	100%
<b>Montant de la taxe GEMAPI réparti selon le poids de chaque impôt ( B x G = C )</b>	707 606 €	463 €	451 133 €	9 629 €	92 889 €	1 261 720 € ( G )

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**L'administration fiscale doit convertir les montants précédemment calculés en taux applicables à des bases d'imposition.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Article 1530 bis du Code Général des Impôts :**

**IV. – La base de la taxe est déterminée dans les mêmes conditions que pour la part communale ou, à défaut de part communale, dans les mêmes conditions que pour la part intercommunale de la taxe principale à laquelle la taxe s'ajoute.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

	Taxe d'habitation	Taxe d'habitation sur les logements vacants	Taxe sur le foncier bâti	Taxe sur le foncier non bâti	CFE	TOTAL
Montant de la taxe GEMAPI réparti selon le poids de chaque impôt ( B x G = C )	707 606 €	463 €	451 133 €	9 629 €	92 889 €	1 261 720 € ( G )
Bases nettes d'imposition ( D )	63 227 697 €		40 152 979 €	321 871 €	7 225 131 €	110 927 678 €
Taux de la taxe GEMAPI 2018 calculés ( C / D )	1,12%		1,12%	2,99%	1,29%	-

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 10 AOUT 2019



crédit photo : Thierry Poletti

### Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI

#### Taxe Foncière sur le Propriétés Bâties

Département : 17 CHARENTE MARITIME

Commune : 286 LES PORTES EN RE

TF 2018	Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Département	Taxes spéciales	Taxe ordures ménagères	Taxe GEMAPI
Taux 2017	14,58 %	%	5,95 %	21,50 %	0,162 %	15,50 %	%
Taux 2018	14,58 %	%	5,95 %	21,50 %	0,145 %	15,50 %	1,12 %

#### Taxe Foncière sur le Propriétés Non Bâties :

	Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxe additionnelle	Taxes spéciales	Chambre d'agriculture	Taxe GEMAPI
Taux 2017	38,40 %	%	17,44 %	39,63 %	0,368 %	12,60 %	%
Taux 2018	38,40 %	%	17,44 %	39,63 %	0,36 %	12,40 %	2,99 %

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**D'où une moyenne par  
article imposé en  
2018 de...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

- **0,99 € au titre de la Taxe sur le Foncier Non-Bâti,**
- **22,87 € au titre de la Taxe sur le Foncier Bâti,**
- **35,00 € au titre de la Taxe d'Habitation,**
- **24,75 € au titre de la Cotisation Foncière des Entreprises.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Mais...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**... de nombreux contribuables rétais, ayant en tête le "montant plafond de 40 €", ont été surpris par le montant ou les montants cumulés de taxe GEMAPI réclamés en 2018...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**En effet...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**... le "montant plafond de 40 €" n'est pas un montant individuel maximal applicable à chaque contribuable, mais un montant maximal servant de base au calcul d'un montant global à répartir entre les contribuables non-exonérés.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Ainsi...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**... en fonction de sa situation particulière (locataire, propriétaire dont la valeur locative brute de la propriété est plus ou moins élevée, professionnel soumis à la Cotisation Foncière des Entreprises, multi-propriétaire, propriétaire à titre privé et professionnel...), la somme globale payée par un contribuable rétais, imposable au titre de la taxe GEMAPI 2018, peut être très largement supérieure à 40 €.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Par exemple...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**... Monsieur Léon GENDRE, Maire de La Flotte s'étonnait, lors du Conseil Communautaire du 15 novembre 2018, d'avoir payé, à titre personnel, plus de 40 € (autour de 90 € de mémoire) !**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Quoi qu'il en  
soit...**



## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 10 AOUT 2019

crédit photo : Thierry Poletti

### Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI

Flambée des petites taxes locales  
depuis les élections de 2014

*Les cinq prélèvements spécifiques sur les particuliers ont bondi de 13% en quatre ans.*



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Et donc...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

### **Augmentation de la fiscalité locale en 2018 :**

- mise en place de la Taxe GEMAPI,
- pas de compensation à la baisse sur la part communautaire des autres taxes locales,
- **contrairement** à ce qui a été dit, diffusé et répété.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Et en matière de  
respect du budget...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

# **Comptes Administratifs 2018...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**B3 - ETAT DES RECETTES GREVEES D'UNE AFFECTATION SPECIALE**

Libellé de la recette : GEMAPI			
Reste à employer au 01/01/2018 :			
<b>Recettes</b>			
Chapitres	Articles	Libellé de l'article	Montant
73	7346	Taxe pour gest.milieus aquatiques&prév.inondations	1 262 642,00
<b>Total Recettes :</b>			<b>1 262 642,00</b>
<b>Dépenses</b>			
Chapitres	Articles	Libellé de l'article	Montant
20	2033	Frais d'insertion	324,00
204	204132	Bâtiments et installations	199 431,09
21	2111	Terrains nus	1 243,34
21	2138	Autres constructions	191 465,40
011	615231	Voiries	105 589,20
012	6218	Autres personnel extérieur	7 696,96
012	64111	Rémunération principale	90 221,26
66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	168 843,09
66	66112	Intérêts - Rattachement des ICNE	80 296,87
<b>Total Dépenses :</b>			<b>845 111,21</b>
Reste à employer au 31/12/2018 :			<b>417 530,79</b>

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Budget prévisionnel : 3 255 813 €**

**Réalisations : 845 111 €**

**Soit 75 % de surévaluation !**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Article 1530 bis du Code Général des Impôts :**

**II. – Sous réserve du respect du plafond fixé au premier alinéa du présent II, le produit voté de la taxe est au plus égal au montant annuel prévisionnel des charges de fonctionnement et d'investissement résultant de l'exercice de la compétence de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations, telle qu'elle est définie au I bis de l'article L. 211-7 du code de l'environnement.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Conséquence...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

# **Budget Primitif 2019...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**B3 - ETAT DES RECETTES GREVEES D'UNE AFFECTATION SPECIALE**

Libellé de la recette : GEMAPI			
Reste à employer au 01/01/2019 :			417 530,79
<b>Dépenses</b>			
Chapitres	Articles	Libellé de l'article	Montant
204	204132	Bâtiments et installations	3 290 804,00
21	2111	Terrains nus	10 000,00
21	2138	Autres constructions	536 612,00
23	2314	Constructions sur sol d'autrui	3 657,00
011	611	Contrats de prestations de services	55 000,00
011	615231	Voiries	180 000,00
66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	80 374,00
66	66112	Intérêts - Rattachement des ICNE	-2 150,76
<b>Total Dépenses :</b>			<b>4 154 296,24</b>
Reste à employer au 31/12/2019 :			-3 736 765,45

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Pas de Taxe GEMAPI en  
2019 malgré 4,2 M€ de  
dépenses budgétisées !**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**D'où...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Une baisse de la fiscalité locale  
en 2019 *versus* 2018.**

**Incompréhension et confusion  
sont à craindre.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
10 AOUT 2019**



crédit photo : Thierry Poletti

**Point 6 – Etude de cas – Taxe GEMAPI**

**Préconisations :**

- **taxe affectée : oui,**
- **comprendre ce que l'on vote  
(expliquer, incidences financières),**
- **rigueur dans l'élaboration des budgets,**
- **attention au consentement à l'impôt.**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
6 AOUT 2018**

crédit photo : Thierry Poletti

## **Rappel du Point 2**

# **Vote du rapport moral du Président**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
6 AOUT 2018**



crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 7**

**Questions diverses**

**Questions aux élus**

**Réponses des élus**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
6 AOUT 2018**



crédit photo : Thierry Poletti

## **Point 7**

**Quels seraient, selon vous, les impacts, en matière d'économie et de finances locales, du PLUi dans sa version actuelle (au niveau de votre commune et plus généralement au niveau de l'Île de Ré) ?**