



TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES NON-BÂTIES

Base de l'étude

Les dix communes de l'Île de Ré.

Sources

www.impots.gouv.fr/portail/statistiques

www.data.gouv.fr - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

Analyse

Evolution des bases nettes d'imposition :

La construction des terrains nus est généralement la cause principale de la diminution des bases de la Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties. A l'inverse, la modification des règles locales d'urbanisme, peut rendre constructibles certains terrains et avoir ainsi une influence positive sur ces mêmes bases.

En la matière, sur la période de 2002 à 2025, se sont les communes de Rivedoux-Plage (- 0,51 % / an) et des Portes-en-Ré (- 0,31 % / an) qui se distinguent le plus en matière de baisse.

A l'inverse la commune de Saint-Martin-de-Ré (0,53 % / an) a connu l'augmentation annualisée de sa base d'imposition la plus importante.

Evolution des taux d'imposition :

Les taux de la Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties sont très disparates d'une commune à l'autre : entre 2002 et 2025 le taux le plus faible relevé est celui de la commune de La Couarde-sur-Mer (21,65 % entre 2002 et 2009) et le taux le plus élevé est celui de la commune de Rivedoux-Plage (53,60 % à partir de 2016).

Les communes de Rivedoux-Plage et d'Ars-en-Ré se distinguent pour les taux les plus élevés et celles du Bois-Plage-en-Ré et de La Couarde-sur-Mer pour les plus faibles.

Quoi qu'il en soit toutes les communes ont augmenté leur taux d'imposition entre 2002 et 2025, la prime de la modération revenant à la commune de Loix (6,66 % sur la période soit 0,28 % / an).

A l'inverse les communes du Bois-Plage-en-Ré (45,80 % sur la période soit 1,65 % / an) et Saint-Clément-des-Baleines (39,96 % sur la période soit 1,47 % / an) se distinguent avec les variations annuelles les plus élevées.

Evolution du nombre d'assujettis :

Pour la période disponible (2009 à 2025), le nombre d'assujettis à la Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties est en baisse significative pour toutes les communes de l'Île de Ré du fait, probablement et principalement, de la construction des terrains nus.

C'est la commune de Saint-Clément-des-Baleines qui enregistre la baisse annualisée la plus importante avec - 1,36 %.

Evolution du produit de la Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties :

La Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties est un impôt local "mineur" pour les dix communes de l'Île de Ré dans le sens où elles n'en retirent que de modestes ressources comparativement à la Taxe d'Habitation et à la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties.

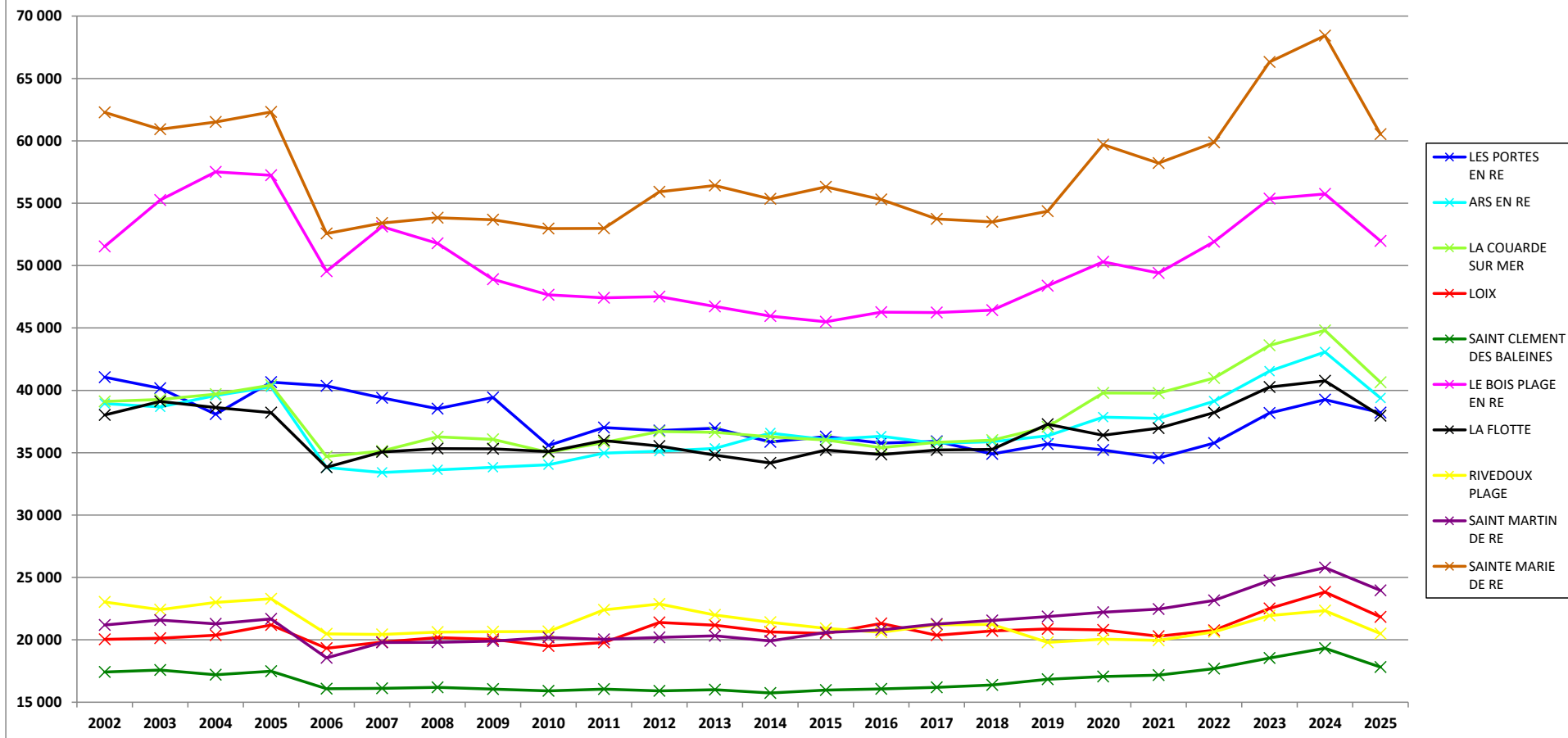
Sur la période étudiée, qui court de 2002 à 2025, le produit annuel de cette taxe s'échelonne entre 27,6 k€ et 4,5 k€ environ : c'est la commune de Sainte-Marie-de-Ré qui est la mieux dotée en la matière et celle de Saint-Clément-des-Baleines qui l'est le moins.

Par le jeu combiné de l'augmentation des taux d'imposition, de l'augmentation annuelle des bases décidée par l'Administration Centrale, de la modification des possibilités de construction (POS, PLUi), de la construction de terrains non-bâties... les dix communes de l'Île de Ré ont enregistré une augmentation du produit de leur Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties sur la période 2002 / 2025 : les augmentations les plus significatives sont celles des communes du Bois-Plage-en-Ré (1,74 % / an) et Saint-Martin-de-Ré (1,66 % / an).



Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties - Bases nettes imposables en € entre 2002 et 2025

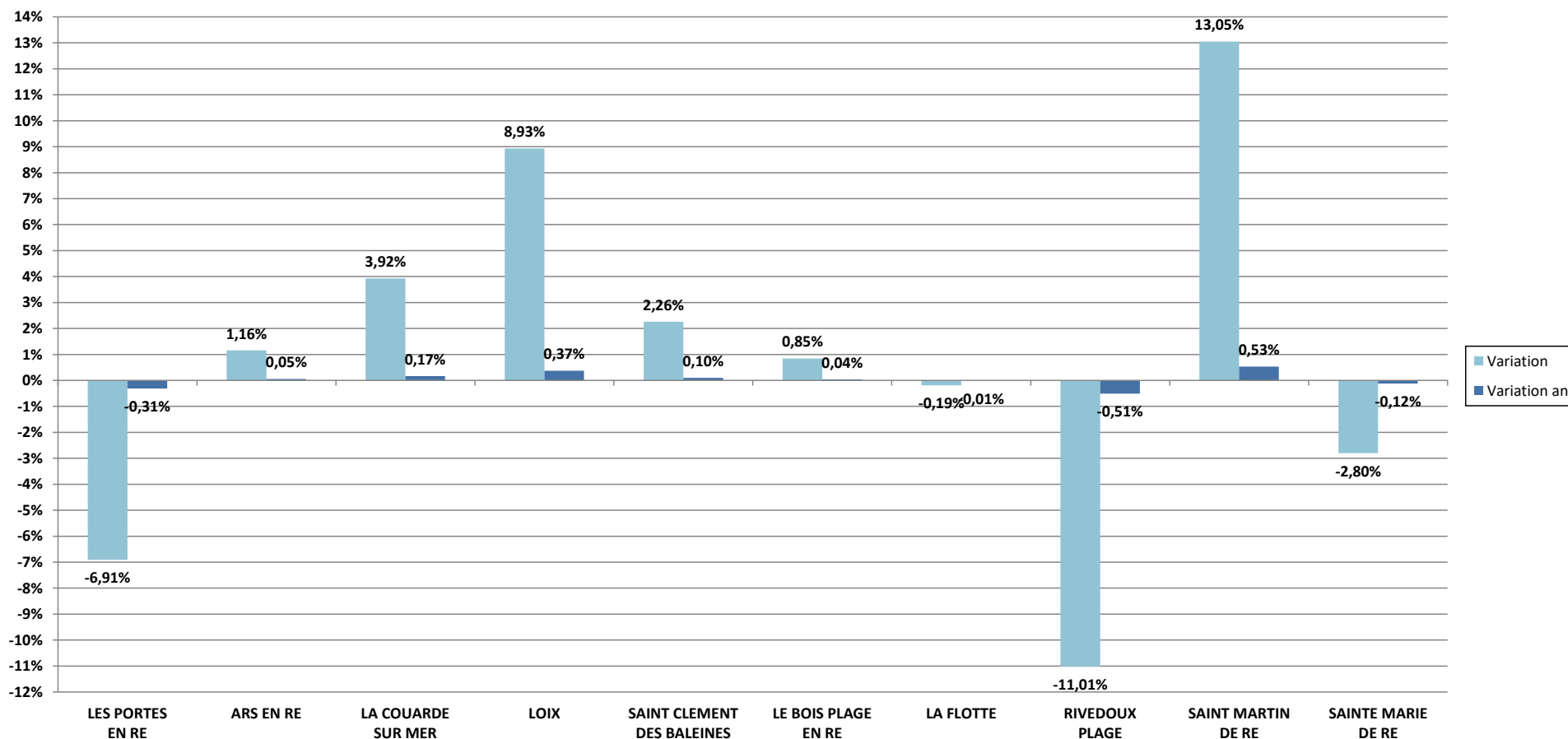
Sources : www.impots.gouv.fr/portail/statistiques et www.data.gouv.fr - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale





Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties - Variations des bases nettes imposables en € entre 2002 et 2025

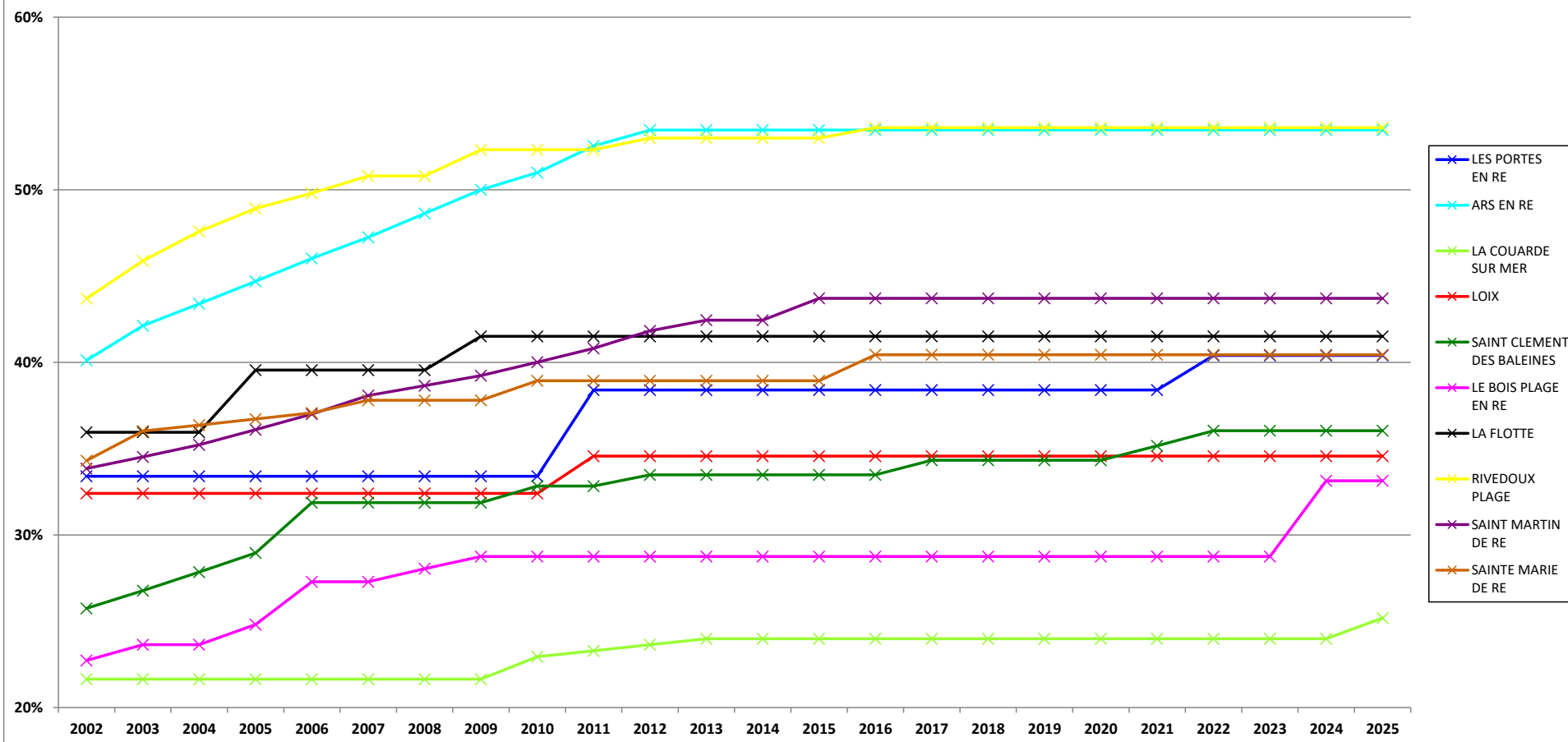
Sources : www.impots.gouv.fr/portail/statistiques et www.data.gouv.fr - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale





Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties - Taux entre 2002 et 2025

Sources : www.impots.gouv.fr/portail/statistiques et www.data.gouv.fr - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

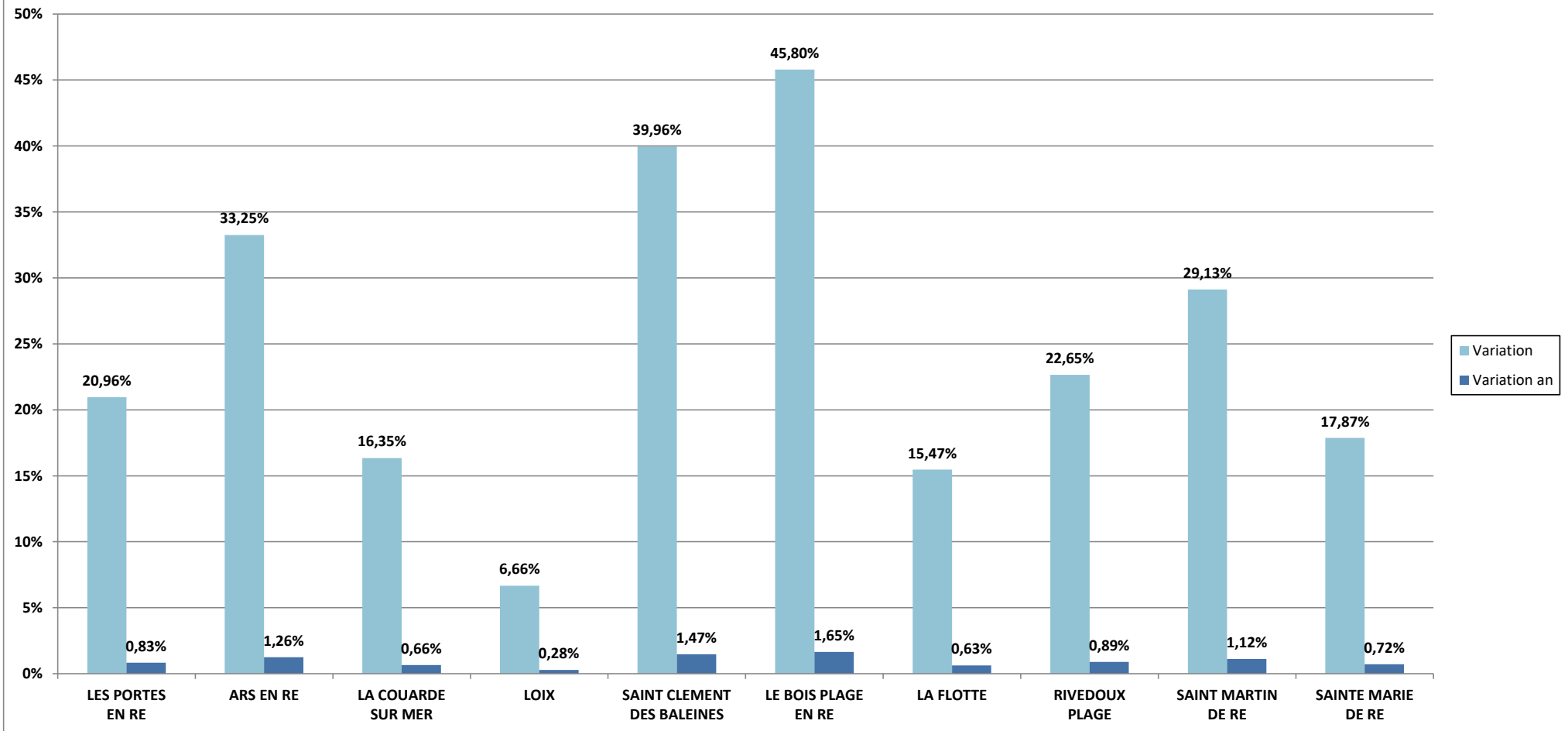




credit photo: Thierry Poletti

Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties - Variations des taux entre 2002 et 2025

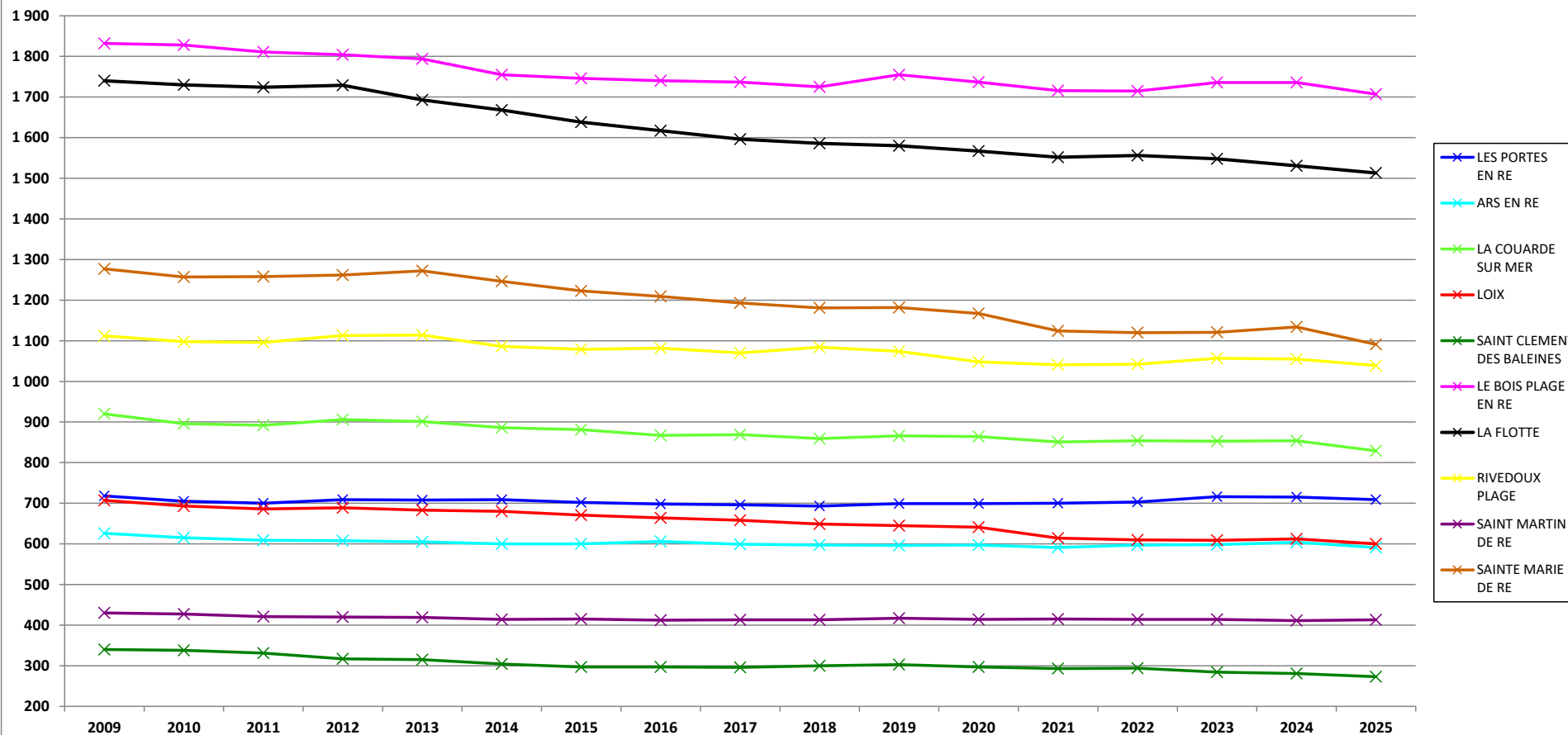
Sources : www.impots.gouv.fr/portail/statistiques et www.data.gouv.fr - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale





Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties - Nombre d'assujettis entre 2009 et 2025

Source : data.gouv.fr - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

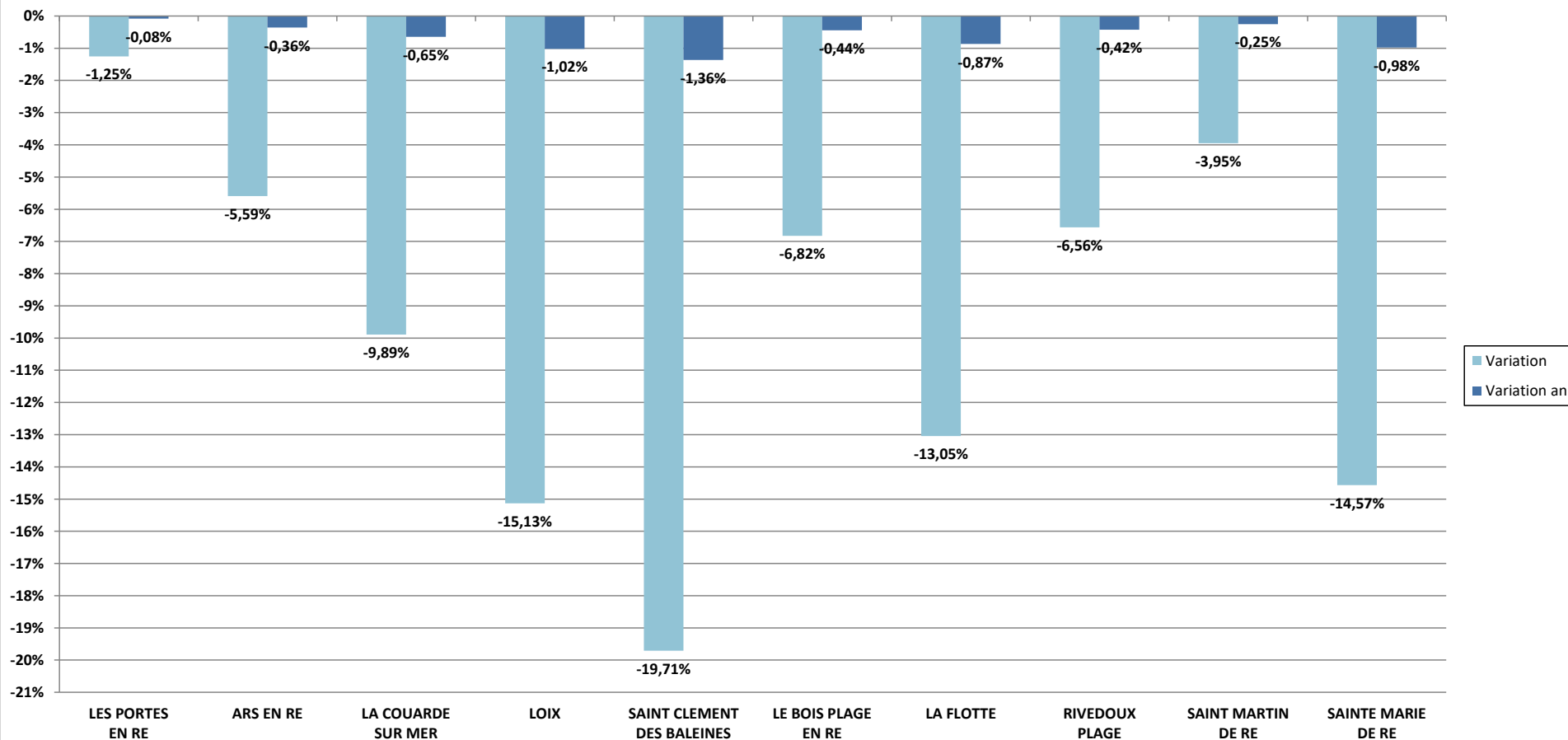




credit photo: Thierry Polotti 7-2

Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties - Variations du nombre d'assujettis entre 2009 et 2025

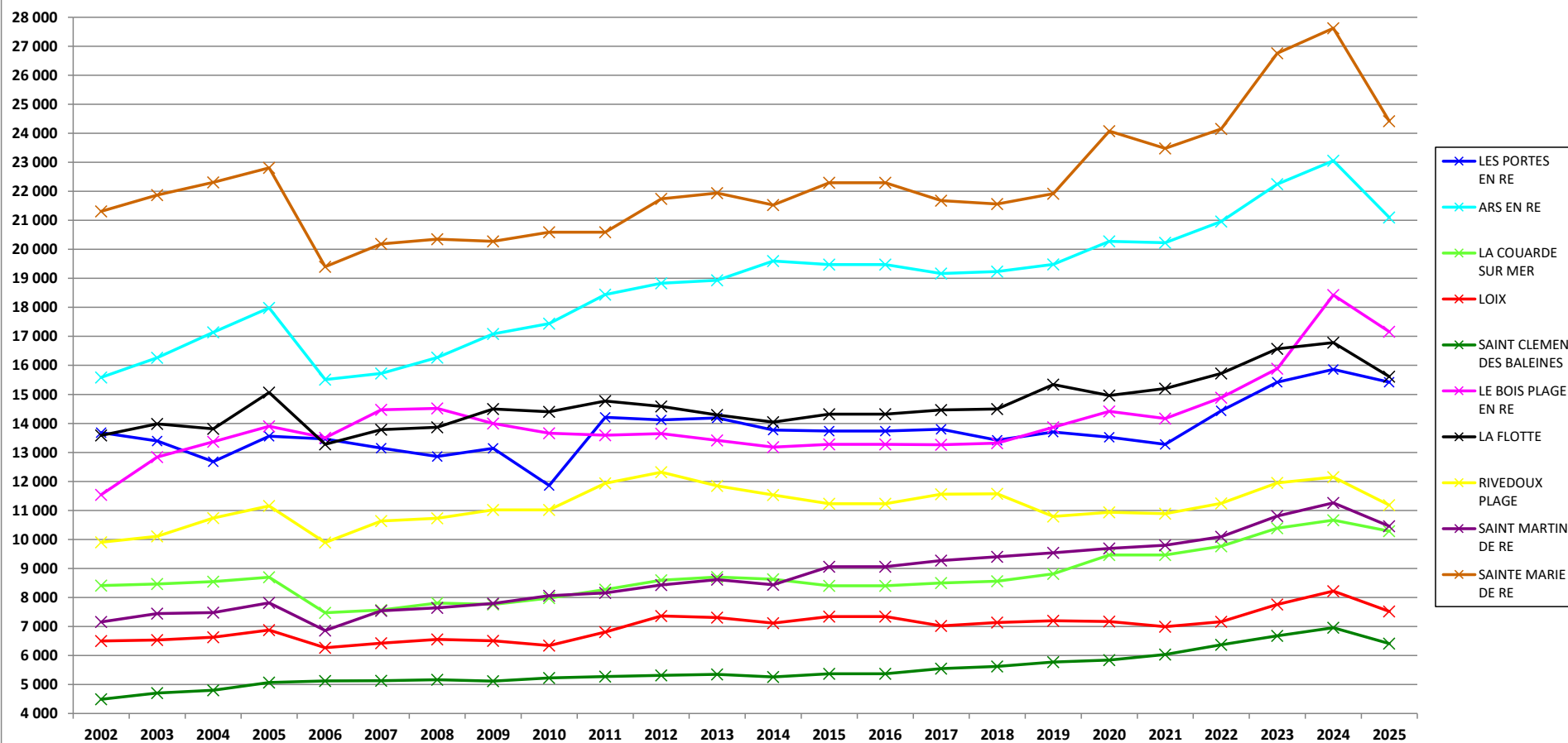
Source : data.gouv.fr - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale





Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties - Montants en € entre 2002 et 2025

Sources : www.impots.gouv.fr/portail/statistiques et www.data.gouv.fr - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale





Taxe Foncière sur les Propriétés Non-Bâties - Variations des montants en € entre 2002 et 2025

Sources : www.impots.gouv.fr/portail/statistiques et www.data.gouv.fr - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

